

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

2.3.2011

Spisová značka:

VYST/6446/2011/Su

Naše značka (Č.j.):

MMOP 66011/2011

Vyřizuje:

Chabroňová Iveta

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

553 756 842

Fax:

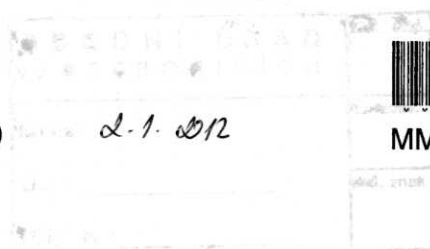
553 756 141

E-mail:

iveta.chabronova@opava-city.cz

Datum:

22.12.2011



MMOPX00OXCOT

Obec Stěbořice, Stěbořice 28, 747 51 Stěbořice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.3.2011 podal

Obec Stěbořice, Stěbořice 28, 747 51 Stěbořice,

kterou zastupuje na základě plné moci Ing Petra Samková, Bílovecká 54, 747 06 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, žumpa
Stěbořice, Jamnice, bez čp/če**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 66, parc. č. 793/1 v katastrálním území Jamnice.

Stavba obsahuje:

Starý stav: Objekt občanské vybavenosti (požární zbrojnice) je umístěn na pozemku parc.č.66 k.ú. Jamnice. Stavba je nepodsklepená, jednopodlažní, s podstřešním prostorem, o půdorysném rozměru 7,0x16,5 m, výška hřebene sedlové střechy je 5,530 m od ±0,000, v úrovni 0,20 m nad okolní korunou komunikace. Prostor je dispozičně rozdělen na garáž pro dvě hasičská vozidla, společenskou místnost, chodbu a sklad. Stavba je napojena stávající přípojkou NN na venkovní vedení NN a stávající plynovodní přípojkou na STL plynovod. Dešťové vody jsou svedeny do obecní dešťové kanalizace. Stavba je bez napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci..

Předmětem povolení je nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti ve Stěbořicích, část Jamnice, bez čp/če s napojením na zdroje el. energie, vody a odvodu splaškových vod do nové žumpy, dle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zpracované Ing. Petrou Samkovou, ČKAIT - 1102078 v 01/2010.

Nad celým půdorysem objektu občanské vybavenosti parc.č. 66 v k.ú. Stěbořice bude provedena nástavba druhého podlaží se zastřešením sedlovou střechou s poloalbou ve výšce v hřebeni + 7,572 m. Orientace hřebene střechy a sklon střechy zůstávají stávající. Po provedených stavebních úpravách bude v 1. NP zachována garáž, ostatní prostor bude nově rozdělen na vstupní chodbu, schodiště do podkroví, sklad historické techniky, umývárnu, koupelnu, 2x WC, úklidovou komoru a sklad. Nově vystavěné podkroví bude dispozičně rozděleno na schodišťový prostor, chodbu, schůzovní místnost, klubovnu, čajovou kuchyňku, technickou místnost. Prostor podkroví bude prosvětlen okny ve štítových zdech a střešními okny. V celém objektu budou osazena nová plastová okna a dveře a nová dvoukřídlová dřevěná vrata garáže.

Vytápění bude řešeno ústřední, zdrojem tepla bude plynový kotel, umístěný v technické místnosti v podkroví, s nuceným odtahem spalin přes střechu. Pro potřeby ohřevu TUV bude osazen zásobníkový ohřivač o obsahu 117 l. Nová vnitřní plynoinstalace bude napojena na stávající STL přípojku, ukončenou v plechové skříni, osazené na obvodovém zdivu budovy. Skříň bude zrušena na provedena nově podle TGP a v souladu s vyjádřením RWE. Zařizovací předměty zdravotnické budou napojeny na nové rozvody vody a kanalizace. Elektroinstalace budovy bude napojena na nově zřizovanou elektropřípojku. Elektroinstalace bude obsahovat světelné a zásuvkové okruhy navržené dle charakteru místností. Bude provedena nová nadzemní část hromosvodu s dopojením na nové rozvody.

Pro zajištění přívodu pitné vody bude realizována nová vodovodní přípojka v délce cca 6 m, která bude napojena na obecní vodovod, vedoucí v okraji komunikace parc.č. 793/1 k.ú. Jamnice. Splaškové vody z objektu budou svedeny novou přípojku v délce 1,2m do nové domovní žumpy (válcové o průměru 2000m), která bude umístěna na pozemku parc.č. 793/1 v k.ú. Stěbořice v souladu s územním rozhodnutím. Dešťové vody budou svedeny do upravené dešťové kanalizace. Stávající přípojka NN A1Fe 4x16 v délce 3 m bude nahrazena novou přípojku. Ze stávajícího sloupu NN se provede nový svod v celkové délce 8 m do nové HDS. Realizace těchto staveb je řešena územním rozhodnutím, neboť se jedná o stavby přípojek v délce do 50 m, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ostatní podrobnosti stavby jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Petra Samková, ČKAIT - 110276; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 stavebního zákona. Stavebník před započítím stavebních prací stavebnímu úřadu písemně oznámí a předloží oprávnění právnické nebo podnikající fyzické osoby, která má jako předmět své činnosti (podnikání) provádění stavebních nebo montážních prací a oprávnění stavbyvedoucího.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
7. Při stavbě budou dodrženy technické požadavky na stavby v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který zde bude ponechán do kolaudace stavby.
9. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou plnit povinnosti při přípravě a provádění staveb vyplývající z ust. § 152, § 153, § 154 stavebního zákona.
10. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.

