

## U S N E S E N Í

JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Bratislavská 73, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Opavě ze dne 13.12.2005, č.j. 29 Nc 1382/2005-2, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález rozhodce Mgr. Jiřího Vágnera ze dne 13.04.2005, č.j. H/2004/08777 k uspokojení pohledávky oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, se sídlem AK Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66203856 **proti povinnému proti povinnému Roman Pola, bytem Jamnice 17, Stěbořice, PSČ: 747 51, dat. nar. 10.09.1967 / IČ: 62292277** pro pohledávku ve výši 34.377,19 Kč s příslušenstvím vydává

### u s n e s e n í o s t a n o v e n í n o v é h o t e r m í n u d r a ž b y

**I. Dražební jednání se koná ve středu dne 22. prosince 2010 ve 10.30 hodin** v sídle soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Bratislavská 73, 602 00 Brno, II. poschodí.

II. Soudní exekutor **vyzývá věřitelé, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku** pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a **doložili** k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky.

#### O d ů v o d n ě n í:

Dne 23.2.2009 vydal pověřený soudní exekutor usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku) č.j. 56 EX 223/06-86, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitostí, a to:

A)

- podílu id. 1/2 pozemku parcely St. 71 o výměře 396 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- podílu id. 1/2 pozemku parcely 143 o výměře 336 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond
- podílu id. 1/2 pozemku parcely 144 o výměře 948 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- podílu id. 1/2 budovy části obce Jamnice, č. p. 17, bydlení, stojící na parcele St. 71

vše zapsáno u KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava, okres: Opava, kat. území: Jamnice, obec: Stěbořice, na LV: 114,

B)

- podílu id. 1/2 pozemku parcely 515 o výměře 3363 m<sup>2</sup>, Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- podílu id. 1/2 pozemku parcely 517 o výměře 2769 m<sup>2</sup>, Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
- podílu id. 1/2 pozemku parcely 318/2 o výměře 5122 m<sup>2</sup>, Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ přidělový plán nebo jiný podklad (GP)

vše zapsáno u KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava, okres: Opava, kat. území: Jamnice, obec: Stěbořice, na LV: 114.

Pověřený soudní exekutor dále v dražební vyhlášce uvedl výslednou cenu dražených nemovitostí v částce 760.000,- Kč u nemovitostí specifikovaných pod bodem A) a v částce 60.000,- Kč u nemovitostí specifikovaných pod bodem B).

Nejnižší podání bylo s ohledem na ustanovení § 336m o.s.ř. stanoveno na 2/3 výsledné ceny, částkou 506.667,- Kč u nemovitostí specifikovaných pod bodem A) a částkou 40.000,- Kč u nemovitostí specifikovaných pod bodem B).

Jistota byla soudním exekutorem stanovena v částce 200.000,- Kč u nemovitostí specifikovaných pod bodem A) a v částce 20.000,- Kč u nemovitostí specifikovaných pod bodem B). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději 15 minut před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora**, nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 2051842389/0800, variabilní symbol 2122306, **a to zvlášť pro nemovitosti specifikované pod bodem A) a zvlášť pro nemovitosti specifikované pod bodem B).**

Soudní exekutor v dražební vyhlášce uvedl v souladu s ustanovením § 336b odst. 2 o.s.ř. další skutečnosti.

*Proti dražební vyhlášce podal povinný odvolání, o kterém bylo rozhodnuto, unesením Krajského soudu v Ostravě č.j. 66 Co 78/2010-09, tak že dražební vyhláška byla potvrzena, proto pověřený soudní exekutor stanovil pouze termín dražby shora uvedených nemovitostí, tak jak je shora uvedeno.*

Ve výroku II. soudní exekutor s ohledem na povinnost věřitelů prokázat pohledávky listinami v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, vyzval věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky.

S ohledem na skutečnost, že tímto usnesením se pouze upravuje vedení řízení, není proti tomuto usnesení přípustné odvolání.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Brně dne 13.10.2010

Mgr. Jana Kalistová  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Vítém Novozámským  
Exekutorský úřad Brno - město