

# ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE - NÁVRH

## KOORDINAČNÍ VÝKRES - MÍSTNÍ ČÁSTI

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11/2009
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>		
		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (B4.)
		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (B4.1)
<b>PLOCHY REKREACE</b>		
		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (R4.)
		PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (R4.1)
		PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (R4.2)
<b>VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>		
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
		PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (O4.1)
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O4.2)
		PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (O4.3)
		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (O4.4)
		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (O4.5)
<b>PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (D4.)
<b>PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
		PLOCHY A KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T4.)
		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (T4.1)
		PLOCHY PRO ENERGETIKU (T4.2)
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P4.)
<b>PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>		
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S4.)
		PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (S4.1)
		KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (S4.2)
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V4.)
		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (V4.1)
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		
		VODNÍ PLOCHY A TOKY (W4.)
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W4.1)
<b>STAV</b>	<b>NÁVRH</b>	
<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>		
		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (Z4.)
		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (Z4.1)
		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (Z4.2)
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z4.3)
		PLOCHY LESNÍ (L4.)
		PLOCHY PŘÍRODNÍ (P4.)
		PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ (N4.)
		PLOCHY SPECIFICKÉ (X4.)

### NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

STAV	NÁVRH ZMĚN ÚZEMNÍ REZERVA	
		<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)</b>
		STÁTNI SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		CYKLISTICKÁ TRASA
		STEZKA PRO PĚŠÍ
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)</b>		
		VODNÍ ZDROJ
		ČERPACÍ STANICE VODOVODU
		VODOJEM
		MÍSTNÍ VODOVOD
		VODOVODNÍ ŘAD PROVOZNI VODY
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		ČERPACÍ STANICE SPLAŠKŮ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
		ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
		ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP DEŠŤOVÝCH VOD
		HRÁZ SUCHÉ NÁDRŽE
		SUCHÁ NÁDRŽ
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA,ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)</b>		
		VENKOVNÍ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 kV
		ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ 22/0,4 kV
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		PODZEMNÍ VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		RÁDIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
<b>STAV</b>	<b>NÁVRH ZMĚN</b>	
		<b>LEGENDA JEVŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:</b>
		OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		KULTURNÍ PAMÁTKA NEMOVITÁ
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
<b>OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ</b>		
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
<b>PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
		REGIONÁLNÍ BIODOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIODOR
<b>JEVY OSTATNÍ</b>		
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU
		OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
		PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ KOLEM ČOV
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY PROSTŘEDÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		OCHRANÁŘSKÝ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ, CENNÉ BIOTOPY S NÁZVEM
		INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÝ
		OCHRANNÉ PÁSMO ARBORETA
		VYHLÍDKOVÝ BOD
		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
		OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ VÝŠKOVÉ STAVBY - ATRIBUT „VÝŠKA = 50“ (§ 175 ODSŤ. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ VÝŠKOVÉ STAVBY - ATRIBUT „VÝŠKA = 100“ (§ 175 ODSŤ. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR – OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (§ 175 ODSŤ. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)

Poznámky:  
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ :

### č. II./B.1.b, c, d, e KOORDINAČNÍ VÝKRES - MÍSTNÍ ČÁSTI

Vysvětlivky k významu kódů příslušných ploch - viz. textová část I.A.3.

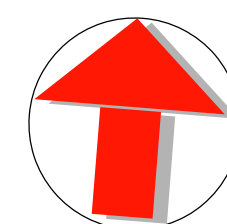
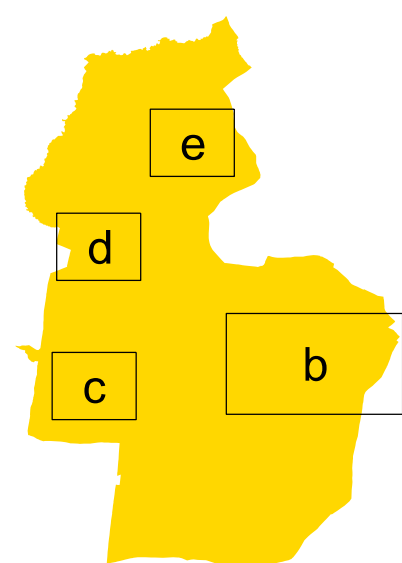
Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zářez nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu.

Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!

Jako podklad byla použita rastrová katastrální mapa, kterou poskytla obec Stěbořice

Souřadnicový systém S-JTSK

Výkres se skládá z 4 listů.



**INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM**

EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁS ROZVOJ

MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

**ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA**

Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel/fax 596 621 003, IČO 44745729

OBEC	STĚBOŘICE
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A ÚZEMNÍHO PLÁNU
VYPRACOVAL	ING. ARCH. H. KOZELSKÁ BENCŮROVÁ, UDI MORAVA S.R.O., ING. A. KIMLOVÁ, ARKO-PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
	DIGITALIZACE : P.MAREN

ZAK. ČÍSLO  
DATUM  
MĚŘÍTKO  
ČÍS. VÝKRESU

02/2010  
1:2000  
II./B.1.\*