

**USNESENÍ**  
**z 11. schůze zastupitelstva obce Stěbořice**  
**konané dne 19.3.2012**  
**USN.Č. 11/66 – 11/75**

**Zastupitelstvo obce**

**11/66**

**určuje:**

1. Ověřovatele zápisu paní Ludmilu Slaninovou a pana Jiřího Volného

**Zastupitelstvo obce**

**11/67**

**bere na vědomí:**

1. Kontrolu plnění usnesení z posledního zasedání OZ
2. Kontrolu plnění usnesení a činnosti rady OZ
3. Žádost ZO ČZS Lípa o zachování zahrádek u bytových domů na pozemcích parc.č. 582 a 594/1 v k.ú. Stěbořice
4. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele ZŠ Stěbořice

**Zastupitelstvo obce**

**11/68**

**schvaluje:**

- 1) Bezúplatný převod pozemku **pozemková parcela č.103/1** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2937 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 317-23/2012 ze dne 12.3.2012 vypracovaným Mojmírem Staňou, oddělen z pozemku pozemková parcela 103 ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Stěbořice do vlastnictví Obce Stěbořice s těmito závazky:
  1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku II této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat, nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby a nelze ji vkládat do obchodní společnosti. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
  2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
    - a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost u vedenou v čl. II, nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
    - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji bude pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného

cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. č. II odst.2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván. Tento závazek nabyvatele trvá po celou dobu stanovenou v čl. III, odst.1.

## **Zastupitelstvo obce**

**11/69**

### **schvaluje:**

1) Bezúplatný převod pozemku **pozemková parcela 403** ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Stěbořice do vlastnictví Obce Stěbořice s těmito závazky:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat, nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby a nelze ji vkládat do obchodní společnosti. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

- a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost u vedenou v čl I, nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
- b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty

musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. č. II, odst.2) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván. Tento závazek nabyvatele trvá po celou dobu stanovenou v čl. III, odst.1.

## **Zastupitelstvo obce**

**11/70**

### **schvaluje:**

- 1) Bezúplatný převod pozemku **pozemková parcela 492** ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Stěbořice do vlastnictví Obce Stěbořice s těmito závazky:
  1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat, nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby a nelze ji vkládat do obchodní společnosti. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
  2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
    - a. v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost u vedenou v čl. I, nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
    - b. v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy

písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst.1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. č. II odst.2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván. Tento závazek nabyvatele trvá po celou dobu stanovenou v čl. III, odst.1.

## **Zastupitelstvo obce**

**11/71**

### **schvaluje:**

- 1) Bezúplatný převod pozemku **pozemková parcela 321** ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Stěbořice do vlastnictví Obce Stěbořice s těmito závazky:
  1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat, nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby a nelze ji vkládat do obchodní společnosti. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
  2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
    - c. v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost u vedenou v čl. I, nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
    - d. v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy

písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. č. II odst.2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván. Tento závazek nabyvatele trvá po celou dobu stanovenou v čl. III, odst.1.

### **Zastupitelstvo obce**

**11/72**

#### **schvaluje:**

1. Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50 tis. Kč Římskokatolické farnosti Stěbořice na dokončení oprav okolí fary
2. Vzdaní se nároku na pozemek parc.č. 142 v k.ú. Nový Dvůr (majitel Slezské zemské muzeum Opava = duplicitní zápis v KN
3. Smlouvu o dílo s firmou LABTECH s.r.o.o provádění laboratorních zkoušek odběrů vody z jednotné kanalizace Obce Stěbořice
4. Urbanistickou studii č. 2 ÚP Obce Stěbořice – pro zpracování variantu č. 3
5. Závěrečný účet Mikroregionu Opavskoseverozápad za rok 2011

### **Zastupitelstvo obce**

**11/73**

#### **zamítá:**

1. Žádost manželů Jaroslava a Marcely Pavlasových o odkup části pozemku parc.č. 64/1 v k.ú. Stěbořice

i.

### **Zastupitelstvo obce**

**11/74**

#### **ukládá:**

1. Zaslát odpověď manželům Pavlasovým, že odkup části pozemku z parc.č. 64/1 v k.ú. Stěbořice bude možný až po zpracování Urbanistické studie č. 2 ÚP obce Stěbořice

**Zastupitelstvo obce**

**11/75**

**schvaluje:**

1. Hospodářský výsledek MŠ Stěbořice za rok 2011 a převod zůstatku do rezervního fondu
2. Hospodářský výsledek ZŠ Stěbořice za rok 2011 a převod zůstatku do rezervního fondu
3. Rozpočet Obce Stěbořice na rok 2012
4. Závěrečný účet hospodaření obce za rok 2011 se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Stěbořice Krajským úřadem Moravskoslezského kraje bez výhrad a schvaluje celoroční hospodaření Obce Stěbořice za rok 2011
5. Výsledek inventarizace majetku Obce Stěbořice k 31.12.2011

.....  
Libor Volf  
Starosta obce

.....  
Ing. Tomáš Kramný  
Místostarosta obce