

OBECNÍ ÚŘAD ve STĚBOŘICÍCH	Čís. dop.
Děle: 11. 10. 2010	Zpracov.
G. j.: 449/2010	Podp.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Opava



MMOPX00JQW3Q

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/6386/2010/Su**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 66346/2010**

Vyřizuje: **Suchopárová Marie**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 889**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **marie.suchoparova@opava-city.cz**

Datum: **29.10.2010**

Obec Stěbořice, Stěbořice 28, 747 51 Stěbořice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 9.3.2010 podal

Obec Stěbořice, Stěbořice 28, 747 51 Stěbořice,

kteřou zastupuje na základě plné moci Ing. Petra Samková, Bílovecká 54, 747 06 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

**nástavba objektu občanské vybavenosti, vodovodní přípojka, žumpa vč. přípojky splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace, přeložka stávající přípojky NN
Stěbořice, Jamnice, bez čp/če**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 66, parc. č. 793/1 v katastrálním území Jamnice.

Druh a účel umísťované stavby:

Starý stav: Objekt občanské vybavenosti (požární zbrojnice) je umístěn na pozemku parc.č.66 k.ú. Jamnice. Stavba je nepodsklepená, jednopodlažní, s podstřešním prostorem, o půdorysném rozměru 7,0x16,5 m, výška hřebene sedlové střechy je 5,530 m od ±0,000, v úrovni 0,20 m nad okolní korunou komunikace. Stavba je napojena stávající přípojkou NN na venkovní vedení NN a stávající plynovodní přípojkou na STL plynovod. Dešťové vody jsou svedeny do obecní dešťové kanalizace. Stavba je bez napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci..

Předmětem rozhodnutí je umístění nástavby objektu občanské vybavenosti ve Stěbořicích, část Jamnice, bez čp/če a vybudování potřebných inženýrských sítí dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zpracované Ing. Petrou Samkovou, ČKAIT - 1102078 v 01/2010.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nad celým půdorysem objektu občanské vybavenosti bude provedena nástavba druhého podlaží se zastřešením sedlovou střechou s polovalbou ve výšce v hřebeni + 7,572 m. Orientace hřebene střechy a sklon střechy zůstávají stávající.

Umístění stavby na pozemku:

- Nástavba objektu bude realizována na pozemku parc.č. 66 v k.ú. Stěbořice.
- Pro zajištění přívodu pitné vody bude realizována nová vodovodní přípojka z potrubí HDPE 100 SDR11 ROBUST PIPO, vedená v zemi v délce 5,96 m, která bude napojena na obecní vodovod PVC DN80, vedoucí v okraji komunikace parc.č.793/1 k.ú. Jamnice. Za místem napojení bude osazen ventil se zemní soupravou. Přípojka bude ukončena v 1. NP objektu vodovodní sestavou.
- Splaškové vody z objektu budou svedeny novou přípojkou z potrubí KG DN 150 v délce 1,2m do nové domovní žumpy (válcové o průměru 2000m), která bude umístěna na pozemku parc.č. 793/1 v k.ú. Stěbořice ve vzdálenosti 1,2m od severozápadního obvodového zdiva objektu. Dešťové vody budou svedeny do upravené dešťové kanalizace.
- Stávající přípojka NN AlFe 4x16 v délce 3 m bude nahrazena novou přípojkou. Ze stávajícího sloupu NN se provede nový svod AYKY 4x16 v ocelové trubce v celkové délce 8m do nové HDS s pojistkami 400V 50A. Pod HDS bude osazena nová elektroměrová rozvodnice s jističem před elektroměrem 400V 25A. HDS a ELM rozvodnice budou osazeny na fasádě budovy z venkovní strany s přístupem z veřejné komunikace.

Ostatní podrobnosti stavby jsou zřejmé z koordinační situace v měřítku 1:250, která je součástí spisové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Dle souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskosl. kraje, územní odbor Opava ze dne 8.2.2010 zn. HSOS-1127-2/2010 jsou podrobnosti týkající se požární bezpečnosti patrný z požárně bezpečnostního řešení stavby (zpracovala Ing. Marie Macháčková v lednu 2010), které je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
3. Dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.11.2009 zn. 1024630715 se v zájmovém území nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1. Podmínky vyjádření nutno zahrnout do podmínek stavebního povolení.
4. Dle vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.11.2009 č.j. 134417/09/MOV/000 nedojde ke střetu s podzemním vedením sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Podmínky vyjádření pro činnosti v blízkosti vedení SEK nutno zahrnout do podmínek stavebního povolení.
5. Dle vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 8.2.2010 zn. 328/10/154 dojde k dotčení ochranného pásma plynárenských zařízení místních sítí. Podmínky vyjádření nutno zahrnout do podmínek stavebního povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu - § 27 odst. 1 písm. a) zák. č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Stěbořice, Stěbořice 28, 747 51 Stěbořice, zastoupena na základě plné moci Ing. Petrou Samkovou.

Odůvodnění:

Dne 9.3.2010 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

