

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBOŘICE

Obsah:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II. A. Textová část :

Obsah:

A) Úvod.....	3
B) Údaje o splnění zadání.....	3
C) Zhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	4
D) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	4
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	5
II./A.1. Vymezení zastavěného území	5
II./A.2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
I./A.2.1. Koncepce rozvoje území.....	6
II./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	6
II./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	11
II./A.3.1. Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně	12
II./A.3.2. vymezení zastavitelných ploch	21
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	22
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura	22
II./A.4.2. Technická infrastruktura.....	23
II./A.4.3. Občanské vybavení	31
II./A.4.4. Veřejná prostranství	31
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, Rekreační, dobývání nerostů	32
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	32
II./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	32
II./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	32
II./A.5.4. Prostupnost krajiny	35
II./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	35
II./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	35
II./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	35
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	35
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	35
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	36
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	36
II./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření.....	36
II./A.7.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	36
II./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	37
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	37
II./A.8.1. Stavby občanského vybavení	37
II./A.8.2. Veřejná prostranství	37
II./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	37
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	38
II./A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu	38

II./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	38
II./A.13. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)	38
II./A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
F) Zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	38
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky utčené k plnění funkce lesa.....	39
H) seznam použitých zkratk	48

II.B. Grafická část

II./B1.a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B1.b Koordinační výkres (zastavěné území m.č. Stěbořice)	M 1 : 2 000
II./B1.c Koordinační výkres (zastavěné území m.č. Nový Dvůr)	M 1 : 2 000
II./B1.d Koordinační výkres (zastavěné území m.č. Březová)	M 1 : 2 000
II./B1.e Koordinační výkres (zastavěné území m.č. Jamnice)	M 1 : 2 000
II./B2. Širší vztahy	M 1 : 25 000
II./B3. Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000
II./B4. Schéma sítě cyklistických tras	

A) ÚVOD

Obec Stěbořice má platný územní plán z ledna 1998, který byl schválen v září 1998, v roce 2000 byla schválena změna územního plánu č. 1, v roce 2004 změna č. 2.

Dalšími podklady pro zpracování nového územního plánu byly:

- Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností, Statutárního města Opava, zpracované v prosinci 2008.
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, zpracované Krajským úřadem MSK, projednané v zastupitelstvu MSK 22. 4. 2009.
- Územní plán Stěbořice, průzkumy a rozbor, zpracované v prosinci 2009.
- Zadání územního plánu Stěbořice, schválené v Zastupitelstvu obce Stěbořice 20. 7. 2009, usnesením zastupitelstva č. 22/125.

Pořizovatelem Územního plánu Stěbořice je Statutárního města Opava, odbor hlavního architekta a územního plánu.

Návrh Územního plánu Stěbořic respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a další legislativu platnou v období zpracovávání tohoto územního plánu.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Hlavní cíle a úkoly stanovené zadáním byly v návrhu územního plánu splněny.

Z ostatních požadavků zadání nebylo splněn požadavek uveden v části C) Požadavky na rozvoj území:

- úprava ochranného pásma Arboreta Nový Dvůr.
Požadavek nebyl splněn protože nebyl dohledán právně závazný mapový podklad. Ochranné pásmo nebylo vyznačeno ani v ÚAP ORP Opava. Průzkumem bylo zjištěno, že v roce 1966 vydal Odbor školství a kultury Okresního národního výboru Opavě Rozhodnutí o vymezení hranic a stanovení podmínek činnosti v ochranném pásmu kulturní památky arboretum Nový Dvůr. Ochranné pásmo kulturní památky arboretum Nový Dvůr schválila Školská a kulturní komise ONV v Opavě na svém zasedání dne 7. prosince 1966 podle § 2 odst. a 3 § 5 zák. č. 22/1958 Sb. o kulturních památkách ve spojení s vyhl. č. 118/59 Sb. o památkových ochranných pásmech a § 21 odst. 6 vl. Nařízení č. 71/60 o rozšíření pravomoci NV v novém uspořádání. K textu nebyla přiložena grafické vymezení, navíc Arboretum nebylo v té době ani později kulturní památkou.

V Zadání územního plánu obce Stěbořice, v části Energetika – zásobování elektrickou energií, v bodu 3, bylo požadováno:

- prověřit možnost umístění ploch technické vybavenosti pro zařízení využívající alternativních zdrojů energie (malé vodní elektrárny, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Průzkumem v obci nebyly nalezené vhodné lokality pro vybudování výroben elektřiny využívajících obnovitelné zdroje energie, tj. malé vodní elektrárny, větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny.

Z ÚAP ORP Opava, z výkresu limitů nebyla převzata základnová stanice poskytovatele údajů T-Mobile Czech Republic a.s., zakreslena v k.ú. Stěbořice. Průzkumem bylo zjištěno, že v místě zakreslení se základnová stanice nenachází. U operátora T-Mobile Czech Republic a.s. bylo ověřeno, že základnová stanice v obci Stěbořice není vybudována.

C) ZHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, je návrh územního plánu v souladu.

V územním plánu byla stanovena základní koncepce rozvoje území obce, vymezeny zastavitelné plochy a pro každou plochu s rozdílným využitím definovány podmínky jejího využití.

D) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

- 1) Územní plán Stěbořice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. V PUR stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v územním plánu Stěbořice respektovány.

V rámci ORP Opava, do kterého územně Stěbořice spadají, nebyl v PUR ČR stanoven koridor republikového významu, nebyly konkretizovány úkoly územního plánování z hlediska republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostí, či konkrétní územní požadavky s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Obec s rozšířenou působností Opava, do které Stěbořice spadají, není součástí rozvojových ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

- 2) Území obce Stěbořice je součástí řešeného území Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále ZUR MSK). Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

Územní plán Stěbořice je v souladu se ZÚR. Ze závazné části ZUR MSK vyplývají pro území obce Stěbořice požadavky na vymezení ploch a koridorů :

- a) Stavba PO 14 - suchá nádrž Stěbořice na potoce Velká v obci Stěbořice byla v územním plánu v souladu se ZUR MSK navržena.
- b) Stavba PO 16 - úprava a revitalizace vodního toku Velká v obci Stěbořice byla v územním plánu v souladu se ZÚR MSK navržena.
- c) Koncepce ÚSES zapracována do územního plánu respektuje zásady navržené v ZÚR a v územním plánu byl kromě lokálního systému ÚSES navržen i do správního území obce Stěbořice spadající úsek regionálního ÚSES.

V souladu s požadavky zadání byl v Územním plánu Stěbořic navržen regionální systém ÚSES v souladu s jeho vymezením v ZÚR a Územně analytických podkladech ORP Opava. V Územním plánu velkého územního celku okresu Opava regionální systém ÚSES nebyl navržen.

- 4) Koordinace s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje:
Územní plán není v rozporu s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje, kterými jsou:
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (DHV, květen 2003);
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004);
 - Koncepční dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003);
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (říjen 2003);
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003);
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., prosinec 2003);
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004);
 - Povodňový plán Moravskoslezského kraje;
 - Státní politika životního prostředí České republiky;
 - Surovinová politika Moravskoslezského kraje;

5) Širší vztahy

Vymezení ploch v územním plánu vyplynulo z přehodnocení ploch platného územního plánu a po projednání na výrobním výboru v obci 2. 2. 2010, dále z požadavků zadání územního plánu, z provedeného průzkumu území, ÚAP a z platného ÚP VÚC. Navržená řešení nemají vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území a na vymezený územní systém ekologické stability. Plochy nejsou situovány v ptačí oblasti nebo evropsky významných lokalitách.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, plochy pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst.1

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 30. 11. 2009 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1 a-e, II./B.3.). Průběh hranice byl odsouhlasen se zástupci obce na jednání dne 2. 2. 2010.

Zástavba Stěbořic a Jamnice je kompaktní, obdobně jako Březové v části stěbořické Březové. V části novodvorské Březové má rozvolněný charakter a usedlosti jsou roztroušené na půdorysu Y, podél tří komunikací. Samostatně mimo sídlo Stěbořice se nachází část u bývalého pivovaru.

Místní část Nový Dvůr tvoří několik zastavěných a na sebe nenavazujících území. Důvodem je historické založení vesnice Nový Dvůr vedle panského dvora jižně od říčky Velká a vlastní panský dvůr založený severně od Velké za sil. III/4609. V současnosti se v tomto území nachází zámek, arboretum, skupina rodinných domů a areály zemědělské výroby.

Kromě těchto zastavěných území se v krajině nachází hustá síť objektů opevnění vybudovaných ve druhé polovině 30. let 20. století (např. tvrz Šibenice s bojovými sruby), dále paintballové hřiště a sportovní střelnice přístupné ze silnice směrem na Jezdkovice. V krajině je roztroušeno i několik málo objektů individuální rekreace.

II./A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

k odst. 4 - 5 :

V územním plánu jsou stanovené priority rozvoje území tak, aby respektovaly podmínky udržitelného rozvoje území a aby nutnost uspokojování potřeb současné generace neohrožovaly podmínky života budoucích generací, aby vztah podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost byl vyvážený z hlediska čtyř základních pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, environmentální, sociální a o pilíř tvořený výzkumem, vývojem a vzděláváním) a jejich strategických cílů.

Strategickými cíli v rámci sociálního pilíře je podpora rozvoje lidských zdrojů s cílem dosahovat maximální sociální soudržnosti, nezbytnost trvale snižovat nezaměstnanost na míru odpovídající ekonomicko sociálnímu motivování lidí k zapojování do pracovních aktivit a udržení stabilního stavu počtu obyvatel, dlouhodobě jej zvyšovat a zlepšovat jeho věkovou strukturu.

Strategickými cíli environmentálního pilíře je ochrana přírody a životního prostředí, zajištění co nejlepší kvality všech složek životního prostředí, postupného zvyšování a vytváření podmínek pro postupnou regeneraci krajiny, minimalizaci až eliminaci rizik pro lidské zdraví a pro postupnou regeneraci živé přírody při snaze zároveň v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství - neobnovitelné zdroje, biologickou a krajinnou rozmanitost.

Strategickými cíli ekonomického pilíře v rámci posilování konkurenceschopnosti ekonomiky je udržení stability ekonomiky, zajištění její odolnosti vůči vnějším i vnitřním negativním vlivům, vytváření podmínek pro hospodářský růst, který při minimálních dopadech na životní prostředí zajistí optimální zaměstnanost, financování veřejných služeb (zejména v oblasti sociální) a postupné snižování veřejného i "vnitřního dluhu".

Strategickým cílem čtvrtého pilíře v oblasti výzkumu a vývoje a vzdělávání je dosažení vysoké úrovně vzdělanosti ve společnosti, zajištění konkurenceschopnosti české společnosti, rozvíjení etických hodnot rozvojem vzdělávání všech věkových skupin obyvatel s širokým využitím kulturních a vzdělávacích zařízení občanské vybavenosti.

Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečováním potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :

- přednostně obnovitelné zdroje;
- doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

Plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (resp. do doby jejich schválení zásady vyplývající z ÚP VÚC okresu Opava) a Politiky územního rozvoje ČR musí být při rozvoji plně respektovány.

II./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

k odst. 10.1. :

Stěbořice leží v nejnižší poloze mírně zvlněné terénní kotliny, která je součástí vyššího horopisného celku - Nízkého Jeseníku. Vlastní sídlo je situováno ve východní části správního území, další sídelní celky představují sídla (osady) Jamnice, Nový Dvůr a Březová.

Podíl přírodní, harmonické a estetické krajiny na celkové rozloze v rámci katastrálních území Stěbořice a Nový Dvůr dosahuje dle vyhodnocení v ÚAP Moravskoslezského kraje 61 – 85,5 % z území, v k. ú. Jamnice je tento podíl 38 – 60 %. Krajinu dotváří aleje ovocných stromů, které lemují cesty a silnice a plní zároveň funkci interakčních prvků.

V řešeném území se nachází zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny— přírodní památka Heraltický potok, tvořena přirozeným meandrujícím tokem s cenným mokřadním biotopem a vyskytují se zde chráněné druhy ptáků, hmyzožravců, hlodavců.

Významným místem výskytu druhově rozmanité flóry je Arboretum Nový Dvůr, dendrologicky nejcennější parkový objekt ve Slezsku, s rozlohou 22 ha a 6000 druhů rostlin na volném prostranství i ve skleníkovém prostředí. Jeho ochranné pásmo zasahující i území Jezdkovic by mělo zabezpečovat dostatečnou ochranu.

V tabulce níže jsou uvedeny VKP, které jsou evidovány Magistrátem města Opavy, odborem životního prostředí.

Název VKP	Popis
Jamnický les	Les, jehož větší část obsahuje nepůvodní jehličnany - smrk, modřín opadavý, borovice lesní. SZ výběžek Lesa je souběžný se silnicí Zadky - Jamnice.
Jamnický les	Část na této mapě momentálně vykácena, viz VKP č. 9, HB 1-1
Potok u Jamnic	SZ od "Jamnic v údolí pramenící potok, u lomu S od Jamnic vytéká z lesa a jeho meliorační příkop se vlévá do Heraltického potoka; břehový porost - vrba, olše. Poblíž soutoku pěkná lípa se sv. obrázkem u ní
Les u Hliníku	Malý lesík (remíz) u silnice, na svahu - protierozní funkce
Hliník u Jamnic	Remíz, uvnitř plocha s ruderalní vegetací, znečištěno divokými skládkami - nutno odstranit a osadit vhodnými listnatými dřevinami - poté prohlásit za les
Jabloňová alej u Jamnic	Jabloňová alej u jamnické silnice s krajino tvorným významem
Kříž u Jamnic	Dřevěný poškozený kříž poblíž hliníku u Jamnic
Údolí u Zadků	Údolí s drobnou vodotečí s kvalitními břehovými porosty tzv. ALNO-ULMION. Vysazeno i několik skupin smrku ztepilého - nevhodné a hynou. Keřové patro bohaté: bez černý, vrbina
Kalinovec	Lesní porost S a SZ od Stěbořic. Doprovodný porost vodoteče ústící do potoka Velká. Tvořen smrkovým porostem, v ekotonu listnáče - na JZ a SV svazích
Niva u potoka	Niva kolem vodoteče ústícího do potoka Velká jako levotoký přítok s polopřirozeným obdělávaným lučním porostem
U sosny	Lesní porost S od Stěbořic, podél vodoteče lučního typu s převahou listnáčů - dub, javor, jasan, vrba, topol
Pastvina	Doprovodné liniové společenstvo k místní vodoteči, význam jako ekostabilizující prvek v okolních agrocenózách
Rybníky ve Stěbořicích	Rybníky jsou napájeny potokem Velká. SP - vrba, jasan, olše, dub, bříza, BP - silenka, netýkavka, lopouch, svízel, hluchavkovité
Háj v	Háj na svahu, převážně tvořen smrkovým porostem, ekoton listnáče

Niva potoka Velká	Niva potoka s doprovodným porostem na obou březích. Luční porost polopřirozený na pravém břehu až přirozené louky pod Stěbořicemi
U skály	Lesní porost Z od Stěbořic. Je tvořen hlavně smrkem, ekoton listnatého charakteru. Keřové i bylinné patro
Lípy s křížkem	Tři lípy s křížkem v travnaté ploše intravilánu obce
Ostrůvek zeleně v centru Stěbořic	Ostrůvek u památníku osvobození 6. 5. 1945 s lípami, břízami a smrky. Nutno dokončit terénní úpravy
Velká	viz HB 2-3 VKP č. 2
Přítok Velké	Levostranný regulovaný přítok říčky Velká
Velká - dopr.	Vegetace podél toku Velká
Jamnický les	viz HB Irl č. VKP 9
Potok u Jamnic	viz HB 1-1 č. VKP 11
Nádrž v Jamnici	Protipožární nádrž u ZD se znečištěnou vodou. Před nádrží u silnice 5 lip a památník osvobození RA na bludném balvanu
Ovocná alej	Alej jabloní i třešní kolem silnice. Krajinotvorný prvek viz HB 1-1 č. VKP 14
Hrušňová alej u Březové	Alej ovocných stromů s kraj inotvorným významem
Les nad Stěbořicemi	Výběžek lesa s periodickou vodotečí, porost zv. CARPINION převážně s jasanem. Kvalitní podrost -bez černý, chmel, bylinné patro s česnekem medvědí
Přítok Velké	Přirozený vodní tok na prameništi s olší lepkavou, níže kvalitní porost sv. ALNO-ULMION
Hrušňová alej u Jamnic	Alej hrušní podél silnice s kraj inotvorným významem
Meliorační kanál u Jamnice	Krátký remíz u melioračního kanálu - bez černý
Mez u Jamnic	Mez u cesty na kraji obce s nepravidelným porostem jasanů a vrb navazuje na ni ovocný sad. Pokračuje melioračním příkopem - bez porostu - nutno vysadit
Kaple v Březové	Kaplička se 2 lípami srdčitými s obvodem cca 150 cm
Park v Březové	Malý oplocený parčík s altánkem a lípami srdčitými středního věku hlavně po jeho obvodu
Topoly v Březové	2 řady topolů u silnice i u ZD. Nepříliš kvalitní dřeviny, ovšem významu kraj inotvorného i protierozního
Třešňová alej u Březové	Alej ovocných stromů u silnice - kraj inotvorný význam
Mez u silnice nad Jamnicí	Porost růže šípkové a řídce vysazených ovocných doplněných mladšími javory
Kříž u Jamnice	Vysoký dřevěný kříž u odbočky polní cesty do Březové U kříže, jírovec, maďal a trnovník akát
Potok u Jamnic	viz VKP č. 11 HB 1-1
Jamnický les	viz VKP č. 23 HB 2-1
Kříž mezi Jamnicí a Březovou	Mramorový kříž z r. 1952 bez vegetačního doprovodu
Jezdkovický les	Větší lesní porost, hlavně borovice lesní. Původní listnaté dřeviny sv. CARPINION místy hlavně na okrajích. Uvnitř porostu PP Jezdkovický les
Velká	Větší VT protékající Jezdkovickým lesem. Nad arboretem napájí rybník (VKP č. 3), meandruje, BP vesměs sv. ALNO-ULMION

Rybník u Arboreta	Rekreační rybník, po vybagrování v roce 1995 bylo Dahno uloženo na louky u arboreta na LB Velké -značné znehodnocení lokality. Pozn. : odvezení výkopku a jeho využití např. jako hnojivo
Les Šerhovec	menší lesík se smíšeným porostem, S výběžek u Nového Dvora - sv. CARPINION
Potok u Arboreta	Malý potok vlévající se v Novém Dvoře do Velké. BP - přerušovaný s olší lepkavou a vrbami, kvalitní BP až před soutokem s Velkou
Remízec u Šerhovce	Menší remíz s převahou břízy bělokoré
Alej u křižovatky	Alej kvalitních dubů letních v louce. Obvod kmenů 200 cm
Hrušňová alej u statku	Alej hrušní kolem silnice s karjintovorným významem
Alej nad Arboretem	Alej různých druhů ovocných stromů kolem silnice, místy přerušená
Topoly u Březové	viz VKP 19 HB 2-2
Kalinovec	Les okolo LB Velká, porost s převahou topolu černého a mladými smrky ztepilými
Rybníčky	Horní část údolí s velkými jasan, níže sv. SALICION a ALNO-ULMION. Lokalita znehodnocena velkým stohem.
Les Šibovec	Smíšený porost pův. sv. CARPINION, sv. ALNO-ULMION. Pramení zde drobná vodoteč upravená pod silnicí jako meliorační kanál
Švestky u Močidlového lesa	Jednostranná alej slivoní podél polní cesty nad údolím Velké, krajintovorný význam
Alej	Stromořadí u silnice na jižním okraji lesa
Remízec na Močidlech	Malý remíz na louce s několika TRP
Kříž u Arboreta	Mramorovaný kříž se 2 lípami srdčitými - jsou ořezávány kvůli elektrickému
Močidlový les	Porost na svahu, pův. sv. ALNO-ULMION, výše CARPINION, nyní nevhodné smrky ztepilé
Kanál nad Šibovcem	Malý vodní tok pramenící v lese Šibovec, BP olše lepkavá, nad soutokem s Velkou také sv. SALICION triandrae
Meliorační kanál nad Šibovcem	Meliorační kanál s BP mladých olší lepkavých, nad soutokem vody
Aleje vedle statku u Arboreta	Stromořadí velkých topolů - hybridních vedle Arboreta i kvalitní druhy letní
Lesíky proti Močidlovému lesu	Porost dřevin na konci obce, část i mimo LPF s protierozní funkcí na svahu nad Velkou. Sv. CARPINION, nevhodné TRA - trnovník akát
Arboretum	Bývalý zámecký park, nyní zařízení SZM v Opavě se sbírkami rostlin. Pečlivě Porost lesního charakteru podél V strany silnice -tvořena akátem, vtroušen dub, smrk, třešeň, jasan, podrost bez černý. Pás dřevin na Z straně silnice-převaha buků
	Kamenný kříž u silnice, zachovalý, veget. doprovod -2 větší zeravy
	Strouha vytékající s požární nádrže, porost sv. LEMNION MINORIS, vysazeny lekníny Mezernatý břehový porost dřevin - olší, šípek, černý bez, jiva, třešně, švestky,
	Mel. strouha - v horní části téměř bez porostu, níže - rozrazil potoční, zblochan, karbivec. Navazuje břehový porost dřevin - třešně, alej topolů černých a vlašských, jasan, akát, osika, lípy, břízy; dole souvislé porosty olší
V Babolzách	Smíšený různověký porost - duby, borovice, smrky, dále modřiny, osiky, jilmy, lípy, třešeň. Hrubý podrost - maliník, ostružiník, černý bez. Smrky napadeny kůrovcem, osychají
Heraltický potok	Přírodní památka Heraltický potok
Jamnický les	viz HB 1-1 č. VKP 9

Velkou ekologickou hodnotu z uvedených VKP má 6 krajinných segmentů. Jedná se o lokality:

Rybník v lese na potoce Velká	menší rybník s částečně vyvinutým litorálem a navazujícími loučkami
Kalinovec listnatý les v polích u Stěbořic	komplex smíšených a listnatých lesů v nivě potoka a na přilehlém svahu
Levý břeh Velké u Nového Dvora	zachovalá lipnicovitá doubrava na jižním svahu
Malý rybník mezi Stěbořicemi a Zlatníky	rybník s přirozeným litorálem, výskyt obojživelníků a bezobratlých
Velký rybník u Stěbořic	velmi hodnotný rybník s přirozeným litorálem, významná zoologická lokalita
Lesní komplex Háj u Stěbořic	zachovalé lipové a lipnicové doubravy

Vymezení pojmu - významný krajinný prvek a základní povinnosti při ochraně VKP dle zákona č. 114/1992 Sb. :

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary.

k odst. 10.2 :

Území bylo osídleno již ve druhé polovině 9. století, svědčí o tom nálezy v několika lokalitách : v prostoru archeologické kulturní památky v lokalitě Háj ve Stěbořicích, v lokalitě východně od arboreta a v území severně od Stěbořic (lokality ÚAN I). Územím s archeologickými nálezy II. kategorie (UAN II) patří území navazující na UAN I a 2 další lokality - centrum Jamnice a centrum Stěbořic.

První zmínka o vsi Stěbořice je z roku 1220. V polovině 19. století měla obec Stěbořice 79 domů a 555 obyvatel, na přelomu století Stěbořice a přilehlé obce měly celkem 1358 obyvatel. Následkem rychlého stavebního rozvoje obce, který nastal v 50. letech, došlo k postupné přeměně charakteru obce od venkovského k městskému. Z původní zástavby typické lánové vsi se dochovala řada objektů ve středu obce (jednopodlažní objekty na obdélníkovém půdoryse se šikmou střechou, řazené štítem k silnici a s hospodářským zázemím). Nová zástavba nacházející se ve východní a jižní části území je tvořena rodinnými domy městského typu.

Centrálním prostorem obce je území navazující na kostel a zámek, které jsou dominantami obce a uplatňují se i v obrazu sídla v krajině.

Nový Dvůr

Ves byla založena po roce 1650, později náležela k Hlavnici a od roku 1839 je samostatným statkem. V polovině 19. století měla obec 16 domů a 71 obyvatel. Jedná se o malé sídlo s ulicovým typem zástavby. Objekty jsou z velké části tradičního charakteru. Významným prvkem je arboretum s bohatou dendrologickou sbírkou našich i cizokrajných dřevin. V severozápadní části územního sídla je vodní nádrž, využívaná i pro rekreaci.

Březová

První zmínka o obci je z roku 1617, kdy náležela ke Štěplovci. Obec zanikla a v letech 1751-59 byla znovu postavena. V polovině 19. století měla obec 9 domů a 58 obyvatel. Dnes je součástí Nového Dvora. Dochovaná zástavba je ulicového typu, bez centra, v sídle se nachází výletišť, jeden soukromý obchod se smíšeným zbožím a dvě kaple.

Jamnice

První zmínka o obci Jamnice je s roku 1250. V polovině 19. století měla obec 41 domů a 227 obyvatel. Zastavěné území sídla Jamnice je kompaktní celek s výrazným

centrálním prostorem, kde je soustředěna občanská vybavenost, kaple, rybník. Zástavba je situována podél silnice III/46012 a podél místní komunikace. Ve středu sídla je dochována část objektů tradiční zástavby, avšak mnohé objekty mají provedeny nevhodné stavební úpravy.

V zástavbě Stěbořic se nachází stavby, které byly prohlášeny kulturními památkami a jsou evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP). Jedná se o níže uvedené objekty (č. rejstř. ÚSKP) :

Stěbořice

- 24766 / 8 - 1484** **areál zámku čp.23 se svými částmi a pozemky, s pozemky parc.109,111**
8-1484/1 **budova zámku čp. 23, ve středu obce, parc.č. 109 st., k.ú. Stěbořice**
Dvoupatrová budova s mansardovou střechou, původně barokní venkovské sídlo přestavěno v 1. polovině 19. století.
- 8-1484/2** **zámecký park, parc.č. 111, k. ú. Stěbořice**
Anglický park o rozloze 1,1 ha je umístěn na severní straně za budovou zámku. Leží v nadmořské výšce 295 m.
- 8-1484/3** **ohradní zeď s branou, parc.č. 111, k. ú. Stěbořice**
Zídka z kamenného, resp. kombinovaného zdiva, výška 150-180 cm, součást areálu zámku z 19. století.
- 19073 / 8 – 1483** **farní kostel Narození Panny Marie s farou,** s pozemkem parc. č. 45 st. a částí pozemku parc. č. 49
- 8-1483/1** **farní kostel Narození P.Marie, ul. Malá strana, střed obce, s parc.č. 45 st**
Barokní jednolodní stavba s gotickým jádrem, v roce 1771 nově zaklenuta a přestavěna v roce 1857.
- 8-1483/2** **fara čp. 27, ul. Malá strana, s pozemkem parc.č. 49 st., k. ú. Stěbořice**
Jednopatrová budova obdélného půdorysu s mansardovou střechou, z roku 1780, opravována v roce 1806.
- 21893 / 8 - 2567** **špýchar u čp. 25,** Malá strana, na parc.č. 34 st., k. ú. Stěbořice
Typická hospodářská budova opavského statku z 2. poloviny 19. století.
- 32103 / 8 - 1482** **slovanský mohylník**
zalesněná terénní vlna východně od centra obce, sevřená mezi potokem „Velká“ a místním rybníkem, v poloze "Háj", s pozemkem parc.č. 855 (část), k. ú. Stěbořice
Archeologická lokalita, důležitý slovanský mohylník v opavském Slezsku z 9. století.

Stěbořice, m. č. Jamnice

- 33680 / 8 - 1392** **kaple sv. Anny,** na návsi, na pozemku parc.č. 62, k. ú. Jamnice
Drobná stavba z konce 18. století, vytvářející dominantu v obci.

Stěbořice, m.č. Nový Dvůr

V obci Stěbořice m. č. Nový dvůr se vyskytují dvě drobné sakrální stavby, které byly v roce 2008 navrženy Národním památkovým ústavem k zapsání za nemovitou kulturní památku. Jedná se o tyto objekty, jejichž hodnoty by měly být ochraňovány před poškozením a nenávratným zničením:

- **Kaple Panny Marie,** s pozemkem parc. č. 262, k.ú. Nový Dvůr u Opavy
- **Kaple,** s pozemkem parc. č. 246, k. ú. Nový Dvůr u Opavy

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

k odst. 18 :

Návrh urbanistické koncepce vychází z historického založení obce, platného územního plánu a jeho změn, požadavků ze zadání a z vlastního vyhodnocení stavu v území po provedení průzkumů a rozborů. V území nutno respektovat urbanistické a architektonické hodnoty, kterými jsou:

- historický půdorys obce s dominantami – zámekem a kostelem Narození Pany Marie
- historický park
- kulturní památky
- drobná sakrální architektura
- systém opevnění vybudovaný před 2. světovou válkou
- historické krajinné struktury
- území s archeologickými nálezy
- dochované stavby původní architektury

Urbanistická kompozice obce je příznivě ovlivněna zvlněným terénem s několika rybníky a vodními nádržemi, krajinnou zelení, lesy a alejemi podél místních komunikací.

k odst. 23 :

Struktura zemědělského půdního fondu v Stěbořicích

	výměra ha	podíl na výměře v řeš.území %	podíl na výměře zemědělských pozemků %
Obec Stěbořice	1776	100	-
zemědělské pozemky	1407	79	100
orná půda	1318	74	94
TTP	56	3	4

Z pedologického hlediska se jedná o hnědozemní oblast. Převažují půdy hnědé půdy oglejené. Jsou to půdy jílovitohlinité, středně hluboké až hluboké, středně šterkovité. Řešené území je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti nížinné. Terén je mírně zvlněný, členitý s dobrou mechanizační přístupností. Oblast je velmi vhodná pro zemědělskou výrobu. Jedná se o oblast s velmi kvalitními půdami. Převažuje třída ochrany I a II. Řešené území je zařazeno do zemědělské výrobní oblasti Ř2 – řepařská, průměrná.

Organizace zemědělské výroby

VOD Stěbořice - družstvo hospodářů na části zemědělských pozemků v řešeném území. Celkem obhospodařuje 1792 ha zemědělských pozemků, z toho v řešeném území je to 900 ha. Zaměření v rostlinné výrobě je na pěstování krmných obilovin, sladovnického ječmene, pšenice, kukuřice, cukrové řepy, máku a řepky. V živočišné výrobě je chov prasat a skotu.

Farma Stěbořice - kapacita dvou stájí je 250 ks prasnic a 800 ks výkrm prasat. Mimo stájí jsou v areálu farmy sklady, opravárenské dílny, posklizňová linka na obilí, objekt pro kovovýrobu a administrativní budova.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
výkrm prasat	800	70	800	0,0033	2,64

prasnice	250	200	250	0,006	1,5
----------	-----	-----	-----	-------	-----

Pro farmu bylo vydáno územní rozhodnutí pro ochranné pásmo chovu živočišné výroby - ÚR č.132/2005, výst. 3276/2005/CHa 12.12.2005. Ochranné pásmo nezasahuje žádný objekt hygienické ochrany.

Ochranné pásmo je navrženo ke zrušení. Pro rozvoj, případně pro přemístění živočišné výroby do větší vzdálenosti od zóny bydlení je navržena plocha V – Z1 - jižně od zastavěného území.

Samostatný objekt ve Stěbořicích – sklad obilovin.

Rybníky ve Stěbořicích – družstvo vlastní dva chovné rybníky při východním okraji katastrálního území Stěbořice

Farma Jamnice – kravín pro 174 ks dojníc.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
krávy bez TPM	174	500	174	0,005	0,87

korekce = 10 % na odvoz hnoje mimo areál

$EK_n = 0,783$

$rOP = 0,783^{0,57} \times 124,98 = 108,71 = \mathbf{109\ m}$. Po prověření výpočtem zjištěno, že ochranné pásmo nezasahuje žádný objekt hygienické ochrany.

Areál je navržen ke změně funkčního využití pro drobnou výrobu a výrobní služby – plocha VD – Z4 . V tomto případě ochranné pásmo zaniká.

Stáj pro chov prasat Nový Dvůr – Březová – objekt stáje je ve špatném stavu, nevyužívaný. Objekt je navržen ke změně funkčního využití pro drobnou výrobu a výrobní služby – plocha VD – Z3. Ochranné pásmo nenavrhujeme.

Farma Nový Dvůr – jedná se o dvě samostatné stáje pro 400 ks telat a 120 ks výkrm skotu.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
Telata	400	150	120	0,005	0,6

korekce = - 10 % na odvoz hnoje mimo farmu

$EK_n = 0,54$

$rOP = 0,54^{0,57} \times 124,98 = 87,63 = \mathbf{88\ m}$. Po prověření výpočtem zjištěno, že ochranné pásmo nezasahuje žádný objekt hygienické ochrany. Pro stávající kapacitu chovu se nenavrhuje.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
Výkrm skotu	120	400	96	0,005	0,48

korekce = - 10 % na odvoz hnoje mimo farmu

$EK_n = 0,432$

$rOP = 0,432^{0,57} \times 124,98 = 77,45 = \mathbf{77\ m}$. Po prověření výpočtem zjištěno, že ochranné pásmo nezasahuje žádný objekt hygienické ochrany. Pro stávající kapacitu chovu se nenavrhuje.

V návaznosti na tuto farmu jsou navrženy dvě plochy pro rozvoj výroby – VD –Z1 a VD – Z2.

Masarykova střední škola zemědělská a vyšší odborná škola Opava – Školní statek Opava, - hospodaří na části zemědělských pozemků v řešeném území. V rostlinné

výrobě je zaměřen na pěstování sladovnického ječmene, pšenice, cukrové řepy, máku a řepky.

Ve Stěbořicích má Školní statek farmu navazující na areál farmy VOD Stěbořice. V době zpracování průzkumů a rozborů jsou objekty farmy prázdné, bez využití. Celý areál včetně budovy zámku je navržen ke změně funkčního využití na občanskou vybavenost – plochy O – Z1 a O – Z2. Pro farmu bylo vydáno územní rozhodnutí pro ochranné pásmo chovu živočišné výroby - ÚR č.131/2005, výst. 3275/2005/CHa 12.12.2005. Navrhujeme zrušení ochranného pásma.

Soukromě hospodařící zemědělci

Ve Stěbořicích hospodaří tři soukromí zemědělci. Jedná se jen o menší obhospodařované výměry zemědělských pozemků a malé chovy hospodářských zvířat.

František Skřont (Stěbořice č.47) – 24 ha zemědělských pozemků. Ve stáji u rodinného domu má chov 10 ks skotu. Ochranné pásmo nenavrhujeme.

Jiří Kremser (Stěbořice č.87) – 15 ha zemědělských pozemků, ve stáji u rodinného domu má 30 ks skotu. Chov je nevhodně umístěn v husté obytné zástavbě.

Petr Czech (Stěbořice č.127) – 50 ha zemědělských pozemků – jen rostlinná výroba.

V současné době není k dispozici žádný závazný předpis pro výpočet ochranných pásem pro zařízení živočišné výroby. Jako nejvhodnější vodítko pro návrh ochranných pásem jsme použili „Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (zpracoval ing.M.Klepal - Brno). Výpočty jsou orientační a budou sloužit jen pro potřeby územního plánu.

E_n	=	emisní číslo
K	=	korekce v %
EK_n	=	emisní číslo korigované
rOP	=	poloměr ochranného pásma

LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Lesnatost :

katastrální území	výměra ha	výměra lesních pozemků ha	podíl na výměře řeš.území %
Obec Stěbořice	1776	216	12

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do lesní oblasti č. 29 – Nízký Jeseník

Lesy jsou zastoupeny menšími lesními celky, drobnými lesíky v polích a břehovými porosty podél vodních toků.

Kategorizace - lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny do kategorie č. 10 - lesů hospodářských.

Věková a druhová skladba – jedná se o různověké porosty od 1 do 90 let. Převažujícím porostním typem je smrk. Příměs tvoří buk, jedle, jasan, klen, lípa, topol, dub, habr, vrba, olše, břízy a jeřabiny.

Lesy ve vlastnictví Obce Stěbořice – celkem 90 ha. Lesní hospodářský plán pro lesy ve vlastnictví Obce Stěbořice má platnost od 1.1.2004 do 31.12.2013

Lesy České republiky s.p. Hradec Králové - Lesní správa Opava – má právo hospodařit na části lesních pozemků v řešeném území. Lesní hospodářský plán (LHP) pro lesní hospodářský celek Opava má platnost od 1.1.2009 do 31.12.2018.

Část lesních pozemků je v soukromém vlastnictví – vše menší výměry. Pro lesní pozemky v soukromém vlastnictví jsou zpracovány Osnovy pro hospodaření na lesních pozemcích s platností od 1.1.2004 do 31.12.2013

k odst. 37 :

Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, která ovlivňuje úroveň cen bydlení, zájem o bytovou výstavbu - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě.

Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území (jeho rozvojového potenciálu) je jedním z výchozích podkladů pro prognózu budoucího vývoje (územně plánovací koncepci rozvoje) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Hlavním cílem kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu. Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh, posouzení potřeby a přiměřenosti nových ploch pro bydlení.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha na okraji města Opavy s částečně rozvinutými rekreačními funkcemi.
- Omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti
- Konkrétní podmínky jednotlivých sídel

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) je charakteristický neobvyklý pokles počtu obyvatel už do II. světové války (v důsledku těžkých životních podmínek a migrace obyvatel z tohoto území). K mírnému růstu došlo po r. 1950, tento růst přecházející do stagnace pokračoval až do r. 2001. V posledním období probíhá růstu počtu obyvatel prakticky ve všech částech obce.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

rok	s k u t e č n o s t										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010*	2020-2025
Jamnice	283	311	296	248	274	261	225	239	251	270	290
Nový Dvůr	259	264	256	200	229	218	218	227	211	237	270
Stěbořice	606	783	773	742	697	774	838	844	848	872	910
celkem	1148	1358	1325	1190	1200	1253	1281	1310	1310	1379	1470

*podle sdělení obce

Na začátku roku 2009 bylo v řešeném území 1370 obyvatel (podle ČSÚ), podle sdělení obecního úřadu 1379 obyvatel (na začátku roku 2010). **Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 2001 příznivý**, zejména ve srovnání s vývojem ve městech Moravskoslezského kraje (včetně blízké Opavy). Rozhodujícím faktorem, příznivě ovlivňujícím vývoj je migrace, její převažující kladné saldo v některých letech. V jednotlivých letech výrazně kolísá, zejména v závislosti na dokončované bytové výstavbě.

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel po r.2000

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená změna	migrace	změna celkem
2001	1 313	17	11	17	22	6	-5	1
2002	1 314	8	10	16	13	-2	3	1

2003	1 315	11	20	48	24	-9	24	15
2004	1 330	15	7	23	25	8	-2	6
2005	1 336	11	6	26	20	5	6	11
2006	1 347	13	10	27	17	3	10	13
2007	1 360	18	13	27	24	5	3	8
2008	1 368	15	11	13	15	4	-2	2
2009	1 370							

zdroj: ČSÚ

Počet trvale bydlících obyvatel obce během období předpokládané platnosti územního plánu může vykazovat mírný růst. Rostoucí význam má hledání kvalitního bydlení v atraktivním obytném, rekreačním a životním prostředí, v příměstských oblastech.

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, sčítání r. 2001)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okr. Opava	181405	31001	17,1%	32240	17,8%	26	38
Stěbořice	1310	261	19,9%	233	17,8%	0	37
Jamnice	251	43	17,1%	40	15,9%	0	36
Nový Dvůr	211	45	21,3%	41	19,4%	0	37
Stěbořice	848	173	20,4%	152	17,9%	0	37

Věková struktura obyvatel řešeného území byla v minulosti poměrně příznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0–14 let) byl 19,9 % (r. 2001), nad průměrem ČR, při srovnatelném průměru okresu 17,1%. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl ve stejném období 17,8 %, průměr okresu byl stejný, příznivější než u ČR. V dlouhodobém vývoji podíl obyvatel nad 60 let dále mírně poroste, podíl dětí bude stagnovat či mírně růst. To se promítne především do stagnace kapacitních nároků na školství. Naopak porostou nároky na sociálně zdravotní péči, komunitní plánování města vyvolané „stárnutím“ populace.

Během období platnosti územního plánu je možno očekávat mírný růst počtu obyvatel v obci na cca 1470 obyvatel do r. 2025. V úvahu je nutno vzít jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní polohu a značný zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu (nezaměstnanost i rekreační atraktivitu).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména udržením (zvyšováním) atraktivity bydlení v obci (nabídkou ploch pro bydlení, zlepšením obytného prostředí, využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce), zlepšením podmínek hospodářského rozvoje, zejména širšího regionu.

Bydlení

V řešeném území je na začátku roku 2010 asi 450 trvale obydlených bytů, v r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 428 trvale obydlených bytů, z toho 373 v rodinných domech. Počet trvale neobydlených bytů byl 53 v r. 2001, v r. 1991 - 36. Individuální rekreační objekty nebyly v r. 2001 sčítány, v r. 1991 byly vykazovány 4 objekty. Ke druhému bydlení (široce definovanému), které zahrnuje všechny jeho formy, je využívána (podobně jako v jiných obcích) především většina trvale neobydlených bytů, nejenom ty, které slouží k rekreaci (byty přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je odhadován na 50 jednotek druhého bydlení (většinou tzv. neobydlených bytů, bez započtení zahradních chat a řady menších obyvatelných objektů – formálně např. staveb v zahradách pro uskladnění výpěstků – hospodářských budov).

Tab. Bytový fond (ČSÚ, sčítání r. 2001)

Okres .město – obec ...část města, obce	byty						
	celkem	trvale obydlené			neobydlené		
		celkem	v rodinných domech	v bytových domech	celkem	% podíl neobydln.	užívané k rekreaci
ČR	4366293	3827678	1632131	2160730	538615	12,3%	175225
okr. Opava	69337	63297	39448	23467	6040	8,7%	943
Stěbořice	481	428	373	53	53	11,0%	4
Jamnice	79	73	73	0	6	7,6%	0
Nový Dvůr	80	68	67	0	12	15,0%	3
Stěbořice	322	287	233	53	35	10,9%	1

Tab. Dokončené byty (podle evidence ČSÚ)

rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Stěbořice	1	0	4	1	5	4	1	2	2

Bytový fond vykazuje podprůměrnou věkovou strukturu a většinou i odpovídající stupeň údržby. Rozsah nové bytové výstavby po r. 1991 byl poměrně značný a počet trvale obydlených bytů i rozsah druhého bydlení vzrostl. Po r. 2001 je v obci dokončovány cca 2-5 nových bytů ročně. Intenzita nové bytové výstavby je však pod průměrem ČR. V obci existuje značný zájem o novou bytovou výstavbu i z širšího regionu- města Opavy.

Pro řešení území je možno během návrhového období uvažovat:

- 1) S odpadem asi 15-20 bytů (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení či jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, tj. je možno uvažovat s nízkou celkovou intenzitou odpadu – pod 0,4 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (je uvažováno s životností bytů – hrubých staveb – překračující 200 let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domku se mění v mnohem častější periodě, asi po 20–40 letech).
- 2) S potřebou asi 2-3 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba nebude plně uspokojována, limitujícím prvkem je především koupěschopná poptávka. Dá se očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za negativní jev, ale určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní zařízení a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (rychlý růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob). Konečný počet potřebných nových bytů je nutno redukovat s ohledem na odhad koupěschopné poptávky.
- 3) Potřebou bytů vyplývající ze změny počtu trvale bydlících obyvatel – tj. cca 25 bytů.

V řešeném území je reálné získání celkem asi 60-70 nových bytů do roku 2025. Asi u 1/5 je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v zahradách, prolukách v zástavbě apod.). Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky se doporučuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. Část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji (tj. k zástavbě) nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace)

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Obec-část obce	obyvatel		obydlených bytů				čistý přírůstek bytů do r.2025
			r.2010		r.2025		
rok - období							
část obce	r.2010	r.2025	celkem	v RD	celkem	v RD	
Jamnice	270	290	80	80	90	90	10
Nový Dvůr	240	270	70	70	85	80	15
Stěbořice	870	910	300	250	325	285	25
Stěbořice	1380	1470	450	400	500	450	50

Obec-část obce	odpad bytů	Potřeba bytů-na nových plochách		celkem nové byty	druhé bydlení	
		celkem	v BD		neobydlené byty + objekty individuální rekreace	
rok - období					r.2010	r.2025
část obce		do r.2025				
Jamnice	2-5	10	0	10-15	5	5-7
Nový Dvůr	2-5	15	0	15-20	10	15
Stěbořice	5-10	25	0	35	35	40
Stěbořice	10-15	50	0	65	50	60

Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „úbytku-odpadu“ trvale obydlených bytů.

k odst. 37 :

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., s ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou dále podrobněji členěny. V grafické části je respektován datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování UPD“ s tím, že tyto odchylky byly provedeny i v podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Další podrobnější členění ploch bylo vymezeno následně :

PLOCHY PRO REKREACI SE DÁLE ČLENÍ:

- Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. a potřeba omezení další expanze chatových osad do krajiny

- Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (kód RZ)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než členění vyhláška č. 501/2006 Sb. a omezení další expanze zahrádkových osad do krajiny

- Plochy rekreace specifických forem (kód RX)

V plochách převažuje rekreace u vody ve vazbě na přírodní koupaliště. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací u vody jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení a vybavení ploch pro koupání - tj. odpovídající rozlohu travnatých ploch pro odpočinek, otevřená hřiště, sociální vybavení s vyřešenou likvidací splaškových vod, u větších ploch šatny, první pomoc, byt správce a související parkoviště, dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než členění vyhláška č. 501/2006 Sb. a omezení další expanze do krajiny

PLOCHY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU SE DÁLE ČLENÍ :

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než členění vyhláška č. 501/2006 Sb.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: plocha byla vymezena z důvodu specifčnosti veřejných pohřebišť a nutnosti stanovení odlišných podmínek vyplývajících i ze zákona o pohřebnictví.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než členění vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území. Pro potřebu územního plánu byly proto vymezeny plochy veřejné vybavenosti a plochy komerční vybavenosti.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba vymezení vzhledem k velkým areálovým sportovištím a stanovení odlišných podmínek pro využití.

Plochy a koridory technické infrastruktury se v rámci veřejné infrastruktury dále člení :

- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro vodní hospodářství se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby vodního hospodářství, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

- Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozdvoje plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro energetiku se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby energetiky, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SE DÁLE ČLENÍ :

- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: Jednoznačným důvodem pro vymezení plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury je účelnost takto vymezených ploch, koordinace sítí a omezení nutnosti pořizování změn územního plánu, v případě drobných odchylek při projektování v projektových dokumentacích potřebných pro rozhodnutí o umístění stavby nebo povolení stavby.

- Plochy smíšené vesnické (kód SV)

Plochy pro smíšené využití vesnického charakteru byly vymezeny pro potřebu územního plánu v území s většími usedlostmi a statky jako plochy pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba).

Odůvodnění dalšího členění plochy smíšené vesnické: vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území. potřeba diferenciací podmínek pro plochy smíšené než člení vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ SE DÁLE ČLENÍ :

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: drobná výroba a výrobní služby měřítkem a strukturou staveb, dopadem do území mají odlišný výrobní charakter než větší výrobní plochy, proto se vymezují samostatně mimo plochu výroby a skladování. Výrobní služby není vhodné začleňovat do ploch výroby ani občanského vybavení, vyžadují stanovení vhodnějších podmínek.

PRO ZELEŇ SÍDELNÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

PRO ZELENĚ V KRAJINĚ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Odůvodnění vyčlenění ploch krajinné zeleně:

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněná platnými zákony.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy smíšené specifické a ostatní (kód NX)

Plochy smíšené specifické a ostatní s vymezení mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, mimo pozemky lesní, zemědělské, vodních ploch a vodních koryt pro území pro zvýšenou ochranu krajinného rázu, archeologických lokalit apod.

Odůvodnění vyčlenění ploch smíšených specifických a ostatních:

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské, lesní a smíšené nezastavěného území není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy smíšené specifické a ostatní, jehož smyslem je ochrana specifického krajinného rázu, resp. archeologických lokalit, apod.

II./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k odst. 35

V platném územním plánu obce Stěbořice nebyly navrženy žádné plochy přestavby, v upraveném Územním plánu Stěbořice se z toho důvodu také nevymezovaly.

k odst. 36

Ve výkresech I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

je stanoven návrh koncepce, který je nezbytné respektovat při řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Vymezení ploch a jejich využití lze změnit pouze změnou územního plánu.

Vyznačení ploch v grafické části územního plánu:

V grafické části jsou plochy zastavitelné odlišeny od ostatních jevů tlustým červeným lemem, plocha je v barvě dle využití (viz legenda) a navíc pro vyšší odlišení je překryta bílou mřížkou, takže se jeví jako plocha o tón světlejší než plochy se stejným využitím, které jsou stávající, zastavěné, stabilizované. Číselné označení plochy zastavitelné je červeným písmem a začíná písm. "Z" za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-Z25, tj. plochy bydlení, navržená – zastavitelná pro bydlení individuální).

Plochy zastavěné, stabilizované mají číselné označení černým písmem a za kódem plochy začínající písm. "S" (např. BI-S21).

Plochy vymezených územních rezerv (chráněných pro budoucí využití a nezastavitelných) jsou ve výkresech odlišeny červeným tečkovaným lemem a fialovým tenkým šrafováním. Číselné označení ploch územních rezerv začíná písm. "R" za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-R5).

Plochy návrhové v krajině nestavebního charakteru jsou lemovány tenkým červeným lemem a vyznačeny příslušnou barvou dle návrhu převažujícího využití, která je překryta bílou mřížkou a kódem (písmem) v červené barvě. Písemné označení ploch v krajině začíná písm. "O" umístěným za kódem plochy (např. ZX-O). Plochy se nečíslují. Plochy v krajině, jejichž účel se nemění jsou označeny kódem (písmem) černé barvy.

Plochy návrhové v krajině stavebního charakteru jsou vyznačeny stejně jako plochy nestavebního charakteru v krajině, liší se od nich tak, že číselné označení stavebních-zastavitelných ploch začíná písm. "Z" umístěným za kódem plochy (např. W-Z5).

Plochy navržené k ověření územní studií jsou graficky odlišeny černým tlustým tečkovaným lemem a velkým kódem v černé barvě, začínající písmeny **US** (např. **US-1**)

k odst. 37

V tabulce je specifikován seznam všech zastavitelných ploch včetně charakteristiky a rozlohy. Podrobnější informace o zastavitelných plochách a podmínky jejich využití jsou uvedené v kapitole I./A.6.

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

A.4.1.1. Širší dopravní vazby k odst. 43-45

Návrh řešení vychází ze základních nadřazených rozvojových dokumentů – Politika územního rozvoje ČR- 2006(2008), Dopravní politika ČR pro léta 2005 – 2013 a dokumentu Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje.

Navrhané prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů doprav. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Obec je na nadřazenou komunikační síť napojena sítí silnic III.třídy, které tvoří základní komunikační skelet řešeného území.

II./A.4.1.2. Komunikační síť

k odst. 49 - 51

Cílem navrhovaných úprav komunikační sítě a dostavby chodníků je zajištění dopravní obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti dopravy. V předchozím ÚP definované záměry lokálních úprav komunikací a návrhy na dobudování chodníků jsou kryty vymezenými plochami koridorů a stávajících prostranství. Součástí úprav je v rámci revitalizace centra obce i otevření prostranství jižně objektu zámku veřejné dopravě, s průjezdem místní komunikace přes toto prostranství a s jejím napojením na komunikace na severní i jižní straně areálu zámku. Dílčí změna trasy přeložky sil.III/46012 oproti předchozímu ÚP sleduje větší odstup navrhované úpravy od archeologického naleziště. Rozsah vymezených veřejně prospěšných staveb byl projednán se starostou obce.

II./A.4.1.4 Ostatní doprava

k odst. 55

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Současný stav s vedením po stávajících veřejných a účelových komunikacích je s ohledem na malou intenzitu automobilové dopravy vyhovující i pro výhled. V území není navrhováno budování samostatných cyklistických stezek.

II./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

k odst. 58 - 65

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Současně jsou definovány podmínky, za jakých lze využít plochy územních rezerv, které se v koridorech nacházejí.

Za samozřejmost lze považovat akceptaci stávajících a navržených ochranných pásem dopravních staveb.

Pro další rozhodování v území není podstatné zda-li se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

k odstavci 70, 71

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území MS kraje (PRVKUK) je uvažováno s napojením všech sídel obce Stěbořice na skupinový vodovod Litultovice. Tento záměr byl již zrealizován, celý vodovod je provozovaný firmou Lenart s.r.o. Voda odebíraná v jímacím území Mladecko je upravována v úpravně vody v Litultovicích-Luhách rekonstruované v r.1994 na kapacitu 30 l/s, odkud je dopravována do vodojemu v Litultovicích, odsud je čerpána do vodojemu Hlavnice, odkud je gravitačně zásobován vodojem Jezdkovice, sloužící pro zásobování Jezdkovic, Stěbořic, Nového Dvora, Březové a Jamnic. Trasy vodovodní sítě byly převzaty z územně-analytických podkladů, pro které je poskytl provozovatel skupinového vodovodu a doplněny o stávající na vodovodní síť připojené

vodovodní řady v severovýchodní části Stěbořic, dříve používané pro lokální vodovod u školy, dle informací provozovatele. Na veřejný vodovod jsou napojeny téměř všechny nemovitosti v obci včetně zemědělských areálů.

V PRVKUK je uvažováno s průměrnou denní potřebou pitné vody pro Stěbořice, Jamnici a Nový Dvůr vč. Březové v množství $147 \text{ m}^3/\text{d}$ ($1225 \text{ osob} * 120 \text{ l/os.den}$) = 1,7 l/s. Kapacita vodního zdroje Mladecko převyšuje potřeby zásobovaných obcí, některé vrty nejsou využívány. Vodní zdroj včetně úpravní vody má dostatečnou rezervu pro rozvoj všech napojených obcí – Litultovic, Mladecka, Dolních Životic, Hlavnic, Jezdkovic i Stěbořic i rezervu pro napojení dalších sídel.

k odst. 72

Lokální vodní zdroje v jednotlivých sídlech obce sloužící v minulosti pro zásobování zemědělských areálů mají po napojení těchto areálů na veřejný vodovod druhořadý význam, slouží jako zdroj provozní vody pro potřeby výroby a chovu dobytka. Nejsou veřejnými vodovody. Jejich poloha ani trasy vodovodních řadů nebyly provozovateli poskytnuty při zpracování územně analytických podkladů a nejsou v nich tedy zakresleny. V tomto územním plánu byly proto převzaty pouze jejich informativní polohy a trasy dle starého územního plánu. Lokální vodní zdroje v Novém Dvoře nejsou využívány a nebyly do územního plánu zakresleny.

Věžový vodojem v zemědělském areálu ve Stěbořicích je napojen i na veřejný vodovod pitné vody, slouží ale pouze pro zemědělský podnik a není součástí veřejného vodovodu.

k odst. 73

Vodní zdroj – vrt hluboký 24m a čerpací stanice nad ním umístěná v severovýchodní části Stěbořic v oplocené parcele, sloužící před vybudováním skupinového vodovodu v obci pro zásobování školy, bytových a přílehlých rodinných domů, byl odstaven z provozu a slouží jako rezerva v zásobování. Původní vodovodní řady na něj napojené byly přepojeny na veřejný vodovod a byly zakresleny v územním plánu dle informací provozovatele firmy Lenart s.r.o. Případné rekonstrukce řadů nejsou předmětem řešení územního plánu. Nevyhovující napojení přípojky školy lze řešit přepojením na navržený vod.řad v koridoru TV-Z14.

k odst. 74

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru. Z důvodu požárního zabezpečení není možno dimenzi potrubí zvyšovat, protože musí být přednostně zabezpečena hygienická nezávadnost vody v potrubí.

k odst. 75, 81

Návrh suché nádrže v této lokalitě je v souladu s územním plánem VÚC Opava i s návrhem Zásad územního rozvoje MS kraje. Pro její návrh nebyla zpracována podrobná dokumentace, která je nezbytná pro upřesnění návrhu hráze, doprovodných objektů a také nezbytných vodních staveb ve vodním toku Velká. Jsou stanoveny maximální koridory W-Z7, W-Z8, W-Z9 k jejich umístění.

Odvádění a čištění odpadních vod

k odstavci 75, 81

Dle PRVKUK k návrhovému r.2015 je navrženo řešit zneškodňování odpadních vod ve všech sídlech obce Stěbořice u zdroje, tj. u jednotlivých nemovitostí. Platnost tohoto územního plánu se předpokládá delší a proto byl proveden návrh čištění odpadních vod v obecních ČOV v těch sídlech, kde je dostatečně vodný vodní tok sloužící jako recipient (potok Velká) a kde jsou tedy předpoklady pro centrální čištění v budoucnu. Velká protéká Stěbořicemi a Novým Dvorem.

Lokalita navržené ČOV Stěbořice je v souladu se starým územním plánem, je navržena bez biologického rybníku za ní. Od plochy pro rybník bylo upuštěno z důvodu nedostatečného odstupu od stávající zástavby, která by byla negativně zasažena pásmem ochrany prostředí kolem tohoto rybníku, které se předpokládá v rozsahu 50m kolem čistírenských zařízení, ke kterým patří i dočišťovací rybník.

Ve Stěbořicích je navrženo ponechat systém jednotné kanalizace, protože stávající soustavná kanalizace je vybudována téměř v celé obci.

k odst. 76, 77, 75, 76, 77

Čištění splaškových odpadních vod z bytové a občanské zástavby v jižní části Nového Dvora je navrženo v obecní ČOV o kapacitě cca 100 EO, kde se tento systém jeví jako výhodný a ekonomicky přijatelný s ohledem na souvislou zástavbu. Je zde navržena oddílná splašková kanalizace, část zástavby u silnice III.třídy nelze napojit gravitačně a odpadní vody je navrženo přečerpávat, čerpací stanici lze řešit jako podzemní šachtu.

Zneškodňování odpadních vod ze severní části Nového Dvora nad státní silnicí s velkými výrobními areály je navrženo řešit v lokálních ČOV u jednotlivých areálů.

k odst. 78

V sídlech Březová s cca 80 obyvateli a Jamnice s cca 210 obyvateli jsou recipienty odvodňovací příkopy s předpokládanou nedostatečnou vodností, nevhodné pro bodové vypouštění odpadních vod. Centrální čištění se zde jeví do budoucna jako nevhodné a nebylo proto v územním plánu navrženo.

k odst. 85

Návrh pásma ochrany prostředí kolem navržených ČOV vychází z TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení. Je to návrh maximálního pásma, jehož rozsah je třeba prověřit podrobnou dokumentací a stanovit rozhodnutím stavebního úřadu.

k odst. 87

V lokalitách navržených k zastavění je navržena převážně oddílná kanalizace s ohledem na současné předpisy. Při řešení je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č.269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

1. přednostně jejich vsakováním
2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
3. není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Napojení dešťových vod z návrhových a rezervních ploch do kanalizace je nutno řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace).

Trasy a objekty uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů budou specifikovány podrobnou dokumentací.

k odstavci 88, 89

Návrh suché nádrže v této lokalitě je v souladu s územním plánem VÚC Opava i s návrhem Zásad územního rozvoje MS kraje. Pro její návrh nebyla zpracována podrobná dokumentace, která je nezbytná pro upřesnění návrhu hráze, doprovodných objektů a také nezbytných vodních staveb ve vodním toku Velká. Jsou stanoveny maximální koridory W-07, W-08, W-09 k jejich umístění.

k odstavci 89, 90

Návrh revitalizace vodního toku Velká v celé délce toku je v souladu s územním plánem VÚC Opava i s návrhem Zásad územního rozvoje MS kraje. Podrobné řešení prvků této revitalizace není známo, nebyla zpracována podrobná dokumentace. Návrh na zvýšení kapacity směrovou a výškovou stabilizací vodního toku Velká v říčním km 5,5 až 7,5 je v souladu s požadavky Zadání územního plánu, vycházejícího z Plánu oblasti povodí Odry, kde je tento záměr v rámci protipovodňových opatření navržen do 1. plánovacího období. Navržené koridory jsou maximální možné, jednotlivé stavby a opatření je nutno navrhnout podrobnou dokumentací. Základní podmínkou pro revitalizaci vodního toku Velká je zajištění účinného čištění odpadních vod v celém jejím povodí, i z tohoto důvodu byly navrženy plochy pro ČOV Stěbořice a ČOV Nový Dvůr v jeho povodí.

Vyhodnocení návrhu nového UP se schváleným UP a jeho změnami:

V návrhu UP nejsou zpracovány tyto záměry starého UP:

JAMNICE

- 1. Návrh vodovodu – byl již realizován, jsou zakresleny trasy stávající dle podkladu UAP*
- 2. Návrh ČOV s jednotnou kanalizací – záměr nebyl akceptován, je navrženo čištění u zdroje, tj. jednotlivých nemovitostí. Bodové vypouštění odpadních vod z ČOV do málo vodného recipientu – odvodňovacího příkopu není v souladu s platnými předpisy, způsobuje výrazné zhoršení jakosti vod v tomto recipientu. S ohledem na velikost sídla - cca 210 obyvatel se nepředpokládá centrální čištění ani po r.2015.*

BŘEZOVÁ

- 3. Návrh vodovodu – byl již realizován, jsou zakresleny trasy stávající dle podkladu UAP*
- 4. Návrh ČOV s jednotnou kanalizací – záměr nebyl akceptován, je navrženo čištění u zdroje, tj. jednotlivých nemovitostí. S ohledem na velikost sídla - cca 80 obyvatel se nepředpokládá centrální čištění ani po r.2015. Bodové vypouštění odpadních vod z ČOV do málo vodného recipientu – odvodňovacího příkopu není v souladu s platnými předpisy*

NOVÝ DVŮR

- 5. Návrh vodovodu – byl již realizován, jsou zakresleny trasy stávající dle podkladu UAP*
- 6. Návrh jednotné kanalizace v severní části Nového Dvora s odlehčením do odvodňovacího příkopu není z hlediska ochrany životního prostředí vhodné. Také řešení společné ČOV pro výrobní areály a cca 130 obyvatel v sídle je nereálný. Bylo navrženo čištění odpadních vod v severní části Nového Dvora u zdroje v rámci jednotlivých areálů s vypouštěním vod z lokálních ČOV do jednotné kanalizace. V jižní části je navržena ekonomicky přijatelná splašková kanalizace napojená na obecní ČOV pro cca 100 EO*

s ohledem na požadavek řešit revitalizaci vodního toku Velká, kterou bez efektivního čištění odpadních vod nelze řešit.

7. *Návrh jezu na vodním toku Velká a vodního náhonu do rybníka u Arboreta – záměr nebyl akceptován. V době povodňových průtoků by jez mohl způsobovat zatápnění přilehlého území a výrazně zhoršit odtokové poměry v tomto území.*

STĚBOŘICE

8. *Návrh vodovodu – byl již realizován, jsou zakresleny trasy stávající dle podkladu UAP*
9. *Návrh biologického dočišťovacího rybníku za navrženou ČOV Stěbořice – záměr nebyl převzat. Dočišťovací rybník je čistírenské zařízení, pro které je třeba stanovit pásmo ochrany prostředí, to ale ve Stěbořicích zasahuje stávající obytnou zástavbu, která by měla čistící zařízení takřka pod okny. Je proto nutno řešit čištění odpadních vod v navržené ploše v takové ČOV, která nezhorší životní prostředí obyvatel v okolí a tomu je potřeba přizpůsobit návrh technologie v této ČOV.*

Ostatní návrhy starého UP byly převzaty s drobnými úpravami vycházejícími ze změn v návrzích zastavitelných ploch a ze stávajícího stavu vodovodu.

II./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

k odst. 93

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je v souladu s Územním plánem velkého územního celku okresu Opava, Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje a Zadáním územního plánu obce Stěbořice.

Do nového ÚP nebyly z původního ÚP převzaty návrhy přeložek venkovního distribučního vedení 22 kV č. 259 (21) v k.ú. Nový Dvůr a místní části Březová z důvodu, že vedení prochází již stabilizovanou zastavěnou částí obce a nové plochy pro zástavbu jsou navrženy mimo trasu tohoto vedení a jeho ochranného pásma. Navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční soustavy 22 kV v novém ÚP byly částečně upravené proti původnímu ÚP, na základě nové urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Elektrické stanice a vedení distribuční soustavy 22 kV provozuje ČEZ Distribuce, a.s.

k odst. 94.1 a 94.2

Jižní části území obce Stěbořice, k.ú. sídel Stěbořice a Nový Dvůr prochází napájecí venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV č.21, napájené z transformační stanice 110/22 kV Opava-Jaktař. Z venkovního distribučního vedení 22 kV č. 21 jsou přípojkami venkovním vedením 22 kV napojené distribuční transformační stanice 22/04 části obce Stěbořice, k.ú. sídel Stěbořice a Nový Dvůr.

Severní části území obce Stěbořice, k.ú. sídel Jamnice a Nový Dvůr včetně místní části Březová, prochází venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV č. 259, napájené z transformační stanice 110/22 kV Opava-Jaktař. Z venkovního distribučního vedení 22 kV č. 259 jsou přípojkami venkovním vedením 22 kV napojené distribuční transformační stanice 22/04 k.ú. sídel Jamnice, Nový Dvůr, místní část Březová a jedna transformační stanice 22/0,4 kV k.ú. Nový Dvůr, označená OP 1486.

Na k.ú. sídla Nový Dvůr jsou venkovní distribuční vedení č. 21 a č. 259 vzájemně propojené přes úsekový spínač.

k odst. 94.3 a 94.4

Zásobování jednotlivých odběratelů obce Stěbořice je provedeno z distribuční soustavy NN napájené z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV:

a) k.ú. Stěbořice

OP 1483 Stěbořice - škola
OP 1484 Stěbořice – ZD
OP 1699 Stěbořice – obec horní

b) k.ú. Nový Dvůr

OP 1498 Nový Dvůr - obec
OP 1486 Nový Dvůr - ZD
OP 1695 Nový Dvůr – obec dolní

c) k.ú. Nový Dvůr, místní část Březová

OP 1487 Nový Dvůr - Březová

d) k.ú. Jamnice

OP 1489 Jamnice - Obec
OP 1490 Jamnice - ZD

k odst. 95

Pro uvolnění ploch k zástavbě jižně od hlavní komunikace v k.ú. Nový Dvůr, místní část Březová, je navržena přeložka odbočky venkovního vedení 22 kV č. 259 pro obec Sádek. Trasa přeloženého venkovního vedení 22 kV je vedena severně nad zastavěným územím místní části Březová. V rámci přeložky venkovního vedení 22 kV bude přeložená také stávající distribuční transformační stanice OP 1487 - Březová. Pro trasu přeloženého venkovního vedení č. 259, venkovního vedení přípojky 22 kV trafostanice OP 1487 a plochy pro nové umístění trafostanice OP 1487 je navržen koridor TE-Z3.

k odst. 96

K posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby v obci Stěbořice jsou navrženy nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční soustavy 22 kV. Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci.

a) k.ú. Stěbořice

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování nové zástavby v severní části k.ú. jsou navrženy dvě distribuční transformační stanice 22/0,4 kV označené T-N1 a T-N2. Trafostanice T-N1 a T-N2 jsou napojené venkovním vedením 22 kV ze stávajícího distribučního vedení 22 kV, odbočky z vedení č. 21 pro obec Zlatníky a Stěbořice. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV trafostanice T-N1 a T-N2 a plochy pro umístění trafostanice T-N1 a T-N2 je navržen koridor TE-Z4.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování nové zástavby v západní části k.ú. je navržena nová DTS 22/0,4 kV, označená T-N3. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV trafostanice T-N3 a plochy pro umístění trafostanice T-N3 je navržen koridor TE-Z6.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování nové zástavby v jižní části k.ú. je navržena nová DTS 22/0,4 kV, označená T-N4. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV trafostanice T-N4 a plochy pro umístění trafostanice T-N4 je navržen koridor TE-Z6.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování nové zástavby ve východní části k.ú. je navržena nová DTS 22/0,4 kV, označená T-N5. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV trafostanice T-N5 a plochy pro umístění trafostanice T-N5 je navržen koridor TE-Z5.

a) k.ú. Jamnice

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování nové zástavby ve východní části k.ú. je navržena distribuční transformační stanice 22/0,4 kV označená T-N6. Trafostanice T-N6 je napojená venkovním vedením 22 kV ze stávajícího distribučního vedení 22 kV č. 259. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV trafostanice T-N6 a plochy pro umístění trafostanice T-N6 je navržen koridor TE-Z1, SK-Z1 a TE-Z2.

Vyhodnocení návrhu nového ÚP se schváleným ÚP a jeho změnami:

Do nového ÚP nebyly z původního ÚP převzaty návrhy přeložek venkovního distribučního vedení 22 kV č. 259 (21) v k.ú. Nový Dvůr a místní části Březová z důvodu, že vedení prochází již stabilizovanou zastavěnou částí obce a nové plochy pro zástavbu jsou navrženy mimo trasu tohoto vedení a jeho ochranného pásma.

Navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční sítě 22 kV v novém ÚP byly částečně upravené proti původnímu ÚP, na základě nové urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Elektronické komunikace

k odst. 97

Návrh koncepce rozvoje veřejných komunikačních sítí je v souladu s Územním plánem velkého územního celku okresu Opava a Zadáním územního plánu obce Stěbořice.

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují operátoři komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

k odst. 98.1

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

k odst. 98.2

Obci prochází podzemní optické vedení přenosové veřejné komunikační sítě Ostrava – Ústí nad Labem, operátora České Radiokomunikace a.s.

k odst. 98.3

V obci je vybudováno elektronické komunikační zařízení - vzdálená účastnická jednotka RSU, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Vzdálená účastnická jednotka RSU Stěbořice je napojena na řídicí ústřednu HOST v Opavě. Propojení je provedeno komunikačním vedením přístupové veřejné komunikační sítě. Kapacita vzdálené účastnické jednotky RSU Stěbořice a komunikačního vedení přístupové veřejné komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

k odst. 98.4

V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedena komunikačním vedením napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU Stěbořice, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Kapacita přístupové komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. je dostatečná pro zajištění požadovaných komunikačních služeb v obci.

k odst. 98.5

Obci prochází trasy radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.:

- RKS Praděd – RKS Hošťálkovice (dvě trasy)
- RKS Praděd – BSC Opava, Zeyerova
- BTS Sádek – BSC Opava, Zeyerova
- BTS Jakartovice – BTS Slavkov

Obci prochází trasa radiového směrového spoje ve správě Ministerstva obrany České Republiky.

Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

U radiového směrového spoje RKS Praděd – RKS Hošťálkovice prochází paprsek radiové směrové trasy nad řešeným územím obce Stěbořice ve výšce více jak 300 m a radioreléového spoje RKS Praděd – BSC Opava, Zeyerova prochází paprsek radiové trasy ve výšce více jak 150 m. Vzhledem ke značné výšce procházejících paprsků radiové směrové trasy nad obcí Stěbořice je jejich ochrana zajištěna a není nutné je při řešení výstavby v obci posuzovat.

k odst. 98.6

Na území obce Stěbořice jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací (podzemní a nadzemní komunikační vedení, rádiové zařízení, rádiové směrové spoje), které provozují různí operátoři elektronických komunikací.

Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě operátorů Telefónica O2 Czech Republic, a.s, T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s, a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

Zásobování plynem

k odstavci 99

Obec Stěbořice a místní části Nový Dvůr, Březová a Jamnice jsou zásobovány zemním plynem vysokotlakým plynovodem DN150 a DN100 Opava – Litultovice – Stěbořice.

k bodu 100

Na pozemku parc.č. 927 na jižním okraji Stěbořic je umístěna vysokotlaká regulační stanice plynu výkonu 1200 Nm³/hod se středotlakým výstupem do místní rozvodné sítě. Výkon regulační stanice s rezervou pokrývá potřebu plynu domácnosti i ostatních odběratelů.

k bodu 101

Zemní plyn z regulační stanice k odběratelům je přiváděn středotlakou rozvodnou sítí, která je součástí veřejné technické infrastruktury. Plynovodní řady jsou vedeny v trasách místních komunikací, nebo k nim přidružených pásech. Se Stěbořic vede páteřní plynovod podél silnice III-4609 Stěbořice – Hlavnice. Z Nového Dvoru vede páteřní plynovod přes Březovou do místní části Jamnice. Jednotlivá odběrová místa jsou na plynovod napojena přípojkami ukončenými hlavními uzávěry, regulátory tlaku a plynoměry.

k bodu 102

Zastavitelné plochy navržené pro funkci bydlení, smíšenou obytnou a výroby a skladů budou plynofikovány ze stávajícího plynárenského zařízení, které bude podle potřeby doplněno novými plynovody.

Navržené plynovody jsou vedeny v trasách místních a účelových komunikací.

k bodu 103

Pro umístění plynovodních řadů jsou navrženy koridory technické infrastruktury, převážně smíšeného využití, ve kterých budou vedle plynovodu uložena i ostatní vedení technického vybavení.

Zásobování teplem

k odstavci 104

Z Politiky územního rozvoje ČR i z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje vyplývá obecný požadavek na zvyšování podílu obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě tepelné energie. Splnění požadavku předpokládá všestrannou podporu využití obnovitelných zdrojů ve formě :

- biomasy – odpadní a palivové dřevo, obilní a řepková sláma, rychlerostoucí dřeviny a energetické plodiny, komunální odpad a spalitelný odpad z průmyslové výroby
- sluneční energie - individuální využití především pro ohřev vody
- geotermální energie – individuální využití prostřednictvím tepelných čerpadel.

Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

k odst. 105 - 112

Odstavce definují koridor technické infrastruktury a možnosti jeho využití. Obecně v území platí, že koridor vymezuje plochu, ve které v rámci podrobné dokumentace bude upřesněna a stanovena trasa vedení, popř. umístění zařízení.

Za samozřejmost považovat akceptaci ochranných a bezpečnostních pásem jak na stávajících tak i u navržených vedení technické infrastruktury.

Uváděné dimenze všech územním plánem uváděných stok a potrubí, názvy vedení a jejich dimenze jsou pouze informativního charakteru. Uváděné profily liniových vedení je nutné ověřit a stanovit v rámci zpracování podrobné dokumentace. Pro další rozhodování v území jsou tyto informace nezávazné.

Pro rozhodování v území není podstatné, zdali se změnilo označení vedení. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

Pokud je navržena územní rezerva pro koridor, současné využití dotčeného území se nemění. Změny ve využití území nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje, a jejíž velikost a účel bude dále ověřován.

II./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

k odst. 113 - 120

Navrhuje se podrobnější členění občanského vybavení a podmínky pro jejich realizaci, vymezení dalších ploch je zdůvodněno v kapitole II./A.3.

II./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 121 - 125

Stanovují se podmínky pro využívání veřejných prostranství.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

k odst. 126 - 135

V odstavcích se uvádí vymezení základních částí zeleně významné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádí se přípustné z nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území.

V odst. 9. se uvádí deklarace činností a kroků, ke kterým se hlásí obec (za podmínky, že bude takto vydáno), že je bude v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Územní plán nemůže přímo nařídit způsob obhospodařování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů (tyto ovlivňují jiné nástroje: pozemkové úpravy a lesní hospodářské plány, aj.).

II./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

k odst. 136 - 140

Stanovují se základní možnosti rekreačního využití krajiny.

II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

k odst. 141 - 143

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Základní funkcí soustavy nadregionálních biocenter (NRBC) je reprezentovat typické soubory ekosystémů jednotlivých biogeografických regionů (bioregionů). Soustava reprezentativních nadregionálních biocenter je tedy utvořena tak, aby se v každém bioregionu nacházelo alespoň jedno reprezentativní nadregionální biocentrum o minimální rozloze 1000 ha.

Hlavní funkcí nadregionálních biokoridorů (NRBK) je propojení soustavy reprezentativních nadregionálních biocenter (na unikátní nadregionální biocentra nadregionální biokoridory navazovat nemusí) a zajištění migrace organismů po nadregionálně významných migračních trasách. Kromě přímé návaznosti na nadregionální biocentra mohou nadregionální biokoridory navazovat i na jiné nadregionální biokoridory. Nadregionální biokoridory sestávají z os a ochranných zón. Osa nadregionálního biokoridoru je přitom chápána jako biokoridor s šířkovými parametry regionálního biokoridoru a ochranná zóna jako oboustranně přiléhající území k ose NRBC o šíři až 2 km na každou stranu od osy, v němž je uplatňován zvýšený

zájem příslušného orgánu ochrany přírody pro podporu koridorového efektu. Ten je nejvhodněji realizován nahuštěním sítě lokálních prvků (biocenter a biokoridorů) stejného charakteru jako osa NRBK. Na nadregionální biokoridory jsou vložena regionální biocentra. Jejich maximální vzdálenost může být 5-8 km.

Regionální prvky navazují na nadregionální, jsou složeny z regionálních biocenter a biokoridorů. Na regionálním biokoridoru musí být mezi regionálními biocentry vložena lokální biocentra tak aby maximální vzdálenost mezi nimi nepřesáhla 700 m.

Navrhované řešení regionálních prvků ÚSES bylo převzato z Územního plánu VÚC okresu Opava a ZUR Moravskoslezského kraje, v detailu dislokace a vložných LBC upřesněno na základě katastrálních map.

Řešeným územím procházejí dva regionální biokoridory - RK 512 a RK 614. Oba mají charakter lesní (mezofilní háje).

Vymezená nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC) – do území nezasahují

V odstavcích 11 – 13 jsou stanoveny podmínky ochrany ploch pro vymezené i nově založené prvky ÚSES a limity jejich využití.

Vymezená lokální biocentra (LBC) – číslováno od severu

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesoluční nivní	funkční	voda, rákosiny, mokřady, nivní louky, vrbiny, PP Heraltický potok	3BC4 3BC5	voda, rákosiny, mokřady, nivní louky, vrbiny
2	lesní na RBK 512	funkční	potok, nivní louky, smrčiny	3BC4-5 3B3	potok, nivní louky, dubohabřiny
3	lesní	nefunkční	pole, prameniště, zregulovaný tok	3B3 3B4	potoční jasanové olšiny podmáčené doubravy
4	lesní na RBK 512	funkční	potok, nivní louky, smrčiny	3BC4-5 3BC3	potok, nivní louky, dubohabřiny
5	lesní na RBK 512	funkční	potok, smíšený les	3BC4-5 3C4	potok, nivní louky, dubohabřiny
6	lesní	funkční	jaseniny, smíšený les OVL 31 Kalinovec	3BC4 3B3	potoční jasanové olšiny lipové dubohabřiny
7	lesní na RBK 614	nefunkční	smíšený les, pole, potok OVL 32 Velká u N. Dvora	3BC4 3BC3	potoční jasanové olšiny lipové dubohabřiny
8	lesní na RBK 614	část funkční část nefunkč.	smíšený les, pole	3BC3	lipové dubohabřiny
9	lesní na RBK 614	část funkční část nefunkč.	smíšený les, pole, louky	3B3	lipové dubohabřiny
10	lesní na RBK 614	nefunkční	pole	3B3	lipové dubohabřiny
11	lesní na RBK 614	nefunkční	pole	3B3	lipové dubohabřiny
12	lesní	nefunkční	potoky, břehové porosty, louky, pole	3BC4	potoční jasanové olšiny podmáčené doubravy
13	vodní a lesní	část funkční část nefunkč.	Stěbořický rybník, smrčina smíšený les, OVL 34 Háj	3BC5 3BC3	rybník s litorálem lipové dubohabřiny

Vymezené úseky regionálních biokoridorů RK 512 a RK 614

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
512/1	lesní	funkční	smíšené lesy a paseky	3B3	lipové dubohabřiny
512/2	lesní	funkční	smíšené lesy a paseky	3B3	lipové dubohabřiny
614/1	lesní	nefunkční	pole	3B3	lipové dubohabřiny
614/2	lesní	nefunkční	pole	3B3	lipové dubohabřiny
614/3	lesní	část funkční část nefunkční	smíšený les pole	3B3 3B4	lipové dubohabřiny
614/4	lesní	nefunkční	pole	3B3	lipové dubohabřiny

Vymezené lokální biokoridory (LBK) - číslováno od severu

číslo	charakter	stávající funkčnost	současný stav	STG	cílový stav
1	lesoluční	nefunkční	meandrující potok, niva, louky, břehové porosty	3BC4 3BC5	jasanové olšiny, vrbové olšiny, podmáčené louky
2	lesoluční	funkční	meandrující potok, niva, louky, břehové porosty	3BC4 3BC5	jasanové olšiny, vrbové olšiny, podmáčené louky
3	lesoluční	částečně funkční	meandrující potok, niva, louky, břehové porosty	3BC4 3BC5	jasanové olšiny, vrbové olšiny, podmáčené louky
4	lesoluční	nefunkční	pole	3B3	lipové dubohabřiny, louky
5	lesoluční	funkční	meandrující potok, niva, louky, břehové porosty	3BC4 3BC5	jasanové olšiny, vrbové olšiny, podmáčené louky
6	lesoluční	funkční	meandrující potok, niva, louky, břehové porosty	3BC4 3BC5	jasanové olšiny, vrbové olšiny, podmáčené louky
7	lesní	část funkční část nefunkční	smíšený les, pole	3B3	dubohabřiny
8	lesoluční	nefunkční	zregulovaný potok, pole	3BC4	jasanové olšiny
9	lesoluční	nefunkční	potok s břehovými porosty, louky	3BC4	jasanové a vrbové olšiny nivní louky a mokřady
10	lesní	nefunkční	meandrující potok, pole břehové porosty	3BC4	jasanové a vrbové olšiny
11	lesní	část funkční část nefunkční	meandrující potok, pole břehové porosty	3BC4	jasanové a vrbové olšiny
12	lesní	část funkční část nefunkční	smíšené lesy, smrčina zregulovaný tok, pole	3BC4 3B3	jasanové a vrbové olšiny lipové dubohabřiny
13	lesní	nefunkční	zregulovaný potok, pole břehové porosty	3BC4	jasanové a vrbové olšiny
14	lesní	nefunkční	zregulovaný potok, pole břehové porosty	3BC4	jasanové a vrbové olšiny

Stávající funkční a částečně funkční prvky ÚSES jsou zakresleny zeleně, nefunkční a navrhované prvky (potřebné doplnění) jsou zakresleny červeně. Vymezení ÚSES navazuje na okolní katastry a vychází z biogeografických dispozic a podrobného mapování kostry ekologické stability.

Přehled stávajících a navrhovaných zvláště chráněných území a ochranně významných lokalit (podle VÚC okresu Opava 1997) – PP = přírodní památka, OVL = ochranně významná lokalita

číslo v mapě	typ	název	charakter, předmět ochrany
-	PP	Heraltický potok	přírozeně meandrující tok, mělký rybník, rákosiny, mokřady, vrbiny
31	OVL	Kalinovec	komplex zachovalých listnatých lesů, biotopy blízké přírodnímu stavu
32	OVL	Velká u Nového Dvora	zachovalá lipnicová doubrava na jižním svahu
34	OVL	Háj	zachovalé lipové a lipnicové doubravy
66	OVL	Šibovec	malý rybníček, doubrava a olšina v hlinité rokli

II./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

k odst. 144 - 147

Stanovují se podmínky pro prostupnost krajiny a navrhuje řešení, v jejichž důsledku se prostupnost krajiny zvýší.

II./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

k odst. 148 - 167

Odstavce stanovují základní zásady pro ochranu krajinného rázu.

II./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

k odst. 168 – 169

Návrh opatření zabezpečujících ochranu zastavěného území před povodněmi

II./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

k odst. 128

Na území obce se nenachází

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 174

V plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemků, který vyjadřuje podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty a zpevněných ploch, ve vztahu k ploše daného pozemku. Např. koeficient 0,4 znamená, že zastavět, resp. zpevnit lze 40 % z rozlohy pozemku, 60 % plochy pozemku bude zeleň (100 % znamená číslo 1, tj. celek = 1 stavební pozemek).

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 178

Podmínky využití ploch, uvedené v tabulkách pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využitím platí pro plochy tímto způsobem využití navržené v celém řešené území.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 179

V ploše, ve které je navržena územní rezerva, resp. územní rezerva pro koridor se současné využití dotčeného území nemění. Platí požadavek, že změny ve využití těchto ploch nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje a jejíž velikost a účel budou dále ověřovány.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

k odst. 180

U staveb vyjmenovaných v tabulce platí § 170 zákona číslo 183/2006 Sb., tj. práva k pozemkům a stavbám lze dle odejmout nebo omezit pro uvedené veřejně prospěšné stavby.

II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

k odst. 181 - 182

U ploch v územním plánu vymezených pro realizaci ÚSES lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit. V tabulce jsou vymezeny části ÚSES, které je nezbytné založit.

II./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

k odst. 183

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Stěbořice vymezeny.

V řešeném území jsou evidovány pevnostní objekty z období před 2. světovou válkou ve vlastnictví MO ČR.

Z hlediska zájmu obrany a bezpečnosti státu nutno respektovat :

- 1) V převážné části správního území Stěbořice zájmové území Ministerstva obrany (dále MO ČR) pro nadzemní stavby viz. vyznačení v koordinačních výkresech II. / B.1a, II. / B.1b, II. / B.1d, II. / B.1e (zobrazení atributu „výšky = 50“, zobrazení atributu „výšky = 100“) a to:
 - a) v v zájmovém území při zobrazení atributu „výšky = 50“ (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.
 - b) zájmovém území při zobrazení atributu „výšky = 100“ (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného Vojenské ubytovací a stavební správy Brno (dále VUSS Brno).
- 2) Na část katastrálního území Stěbořice zasahuje zájmové území ministerstva obrany – ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení viz. vyznačení v koordinačních výkresech II. / B.1a, II. / B.1b. V tomto vymezeném prostoru (dle ustanovení § 175 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb.) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUUS Brno:

- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

Na celém správním území je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolení níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska MO ČR, prostřednictvím VÚUS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

II./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

k odst. 184

Stavby pro asanaci nebyly v Územním plánu Stěbořice navrženy.

II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

II./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

k odst. 185

Stavby občanské vybavenosti v souladu s platnou legislativou.

II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 186

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo nebyla v Územním plánu Stěbořice vymezena.

II./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst. 187 - 188

Plochy a koridory územních rezerv jsou blíže specifikovány v tabulce uváděné v tomto odstavci v návrhové části. Z tabulky je zřejmé současné a budoucí využití ploch a koridorů a podmínky současného využití. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst. 189 -191

V tabulce jsou uvedeny plochy, ve kterých je nutno prověřit změny ploch v územní studii a cíl, který je potřeba při prověření plochy v územní studii naplnit.

II./A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

k odst. 192

Pořízení a vydání regulačního plánu nebylo žádáno pro žádnou z ploch navržených v platném územním plánu, proto tyto plochy nejsou v upraveném územním plánu vymezeny.

II./A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

k odst. 193

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území vyžaduje s ohledem na význam daných ploch z hlediska urbanistické koncepce, ochrany krajinného rázu, resp. dalších nepříznivých dopadů v území sídla.

II./A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

k odst. 194

Územní plán Stěbořice nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

II./A.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

k odst. 195 - 196

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

F) ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Přijaté řešení územního plánu vychází z analýzy podmínek území obce z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel a životního prostředí) zpracované v územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností, Magistrátu města Opavy.

Návrh územního plánu byl ve stádiu rozpracování variantně konzultován se zástupci obce a v souladu se zadáním dopracován již invariantně.

Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. a předpokládaných důsledku návrhu řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

V závěru vyhodnocení bylo konstatováno :

Podstatou předkládaného návrhu ÚP obce Stěbořice je akceptování podmínek rozvoje obce v prostředí řízeném stavebním zákonem a platnými předpisy v ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva v návaznosti na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích.

Návrh územního plánu přináší stanovení podmínek pro realizaci rozvoje obce ve formě závazné části, jejíž další souvislosti jsou osvětleny v odůvodnění návrhu.

Za nejzávažnější možný vliv návrhu ÚP je považován zejména relativní úbytek zemědělských pozemků vysoké bonity včetně nejkvalitnější půdy třídy ochrany I. Zábor těchto pozemků navazuje na stávající zástavbu, aniž by došlo k narušení organizace využívání zbylých ploch ZPF nebo odvodnění jiných pozemků. Dopady realizace návrhu ÚP jsou z hlediska ochrany životního prostředí přijatelné bez podstatných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí s výjimkou záboru ZPF, který byl vyhodnocen jako významný, avšak akceptovatelný a úměrný účelu, pro který je navrhován.

Realizace návrhu ÚP nebude mít žádný negativní vliv na zvláště chráněná území, architektonické a archeologické památky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, naopak přináší nové plochy pro ochranný významné lokality. Ovlivnění rozmanitosti flóry a fauny při realizaci územního plánu jako celku nenastane.

Celkově je možno konstatovat, že Návrh ÚP obce Stěbořice splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj doplňkové rekreační funkce a individuálního podnikání v území stejně jako požadavky trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody a veřejného zdraví.

Podrobné výsledky tohoto hodnocení jsou dokumentovány v samostatné zprávě, která je součástí návrhu Územního plánu Stěbořice.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY UTČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Opavě

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí na www.nahlizenidokn.cz v listopadu 2009
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z ÚAP ORP Krnov

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětímístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 5 – MT 2 - mírně teplý, mírně vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo) kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

Pro posouzení kvality jsou jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělských pozemků I až V.

Zábor půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy činí **30,40 ha**, z toho je **26,94 ha** zemědělských pozemků.

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
Zastavitelné plochy:				
BI	- plochy bydlení individuálního	9,21	8,26	6,85
SV	- plochy smíšené obytné vesnické	4,37	4,37	3,67
OS	- plochy tělovýchovy a sportu	2,18	2,18	1,69
OK	- plochy komerčních zařízení	0,42	0,18	0,18
OH	- plochy veřejných pohřebišť	0,67	0,66	0,66
RX	- plochy rekreace specifických forem	1,50	1,39	0,05
V	- plochy výroby a skladování	3,86	3,86	3,28
VD	- plochy drobné výroby a výr. služeb	0,98	0,98	0,98
TV	- plochy pro vodní hospodářství	0,73	0,69	0,32
DS	- plochy silniční dopravy	2,14	1,12	1,06
P	- plochy veřejných prostranství	0,27	0,05	0,05
SK	- koridory smíšené bez rozlišení	0,93	0,70	0,65
celkem zastavitelné plochy		27,26	24,44	19,44
Plochy ostatní:				
W	- plochy vodní a vodohospodářské	0,55	0,34	0,01
ZX	- plochy zeleně ostatní a specifické	2,05	1,90	1,83
ZP	- plochy parků a historických zahrad	0,54	0,26	-
celkem plochy ostatní		3,14	2,50	1,84
Celkem zábor		30,40	26,94	21,28

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 3,36 ha odvodněných zemědělských pozemků**. Plochy jsou uvedeny v tabulce č. 2.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Uvnitř hranic současně zastavěného území není dostatek ploch pro územní rozvoj obce. Pro návrhové plochy byly využity lokality navazující na zastavěné území. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany I a II, částečně v průměrné kvalitě, ve třídě ochrany III. Půdy horší kvality se v řešeném území vyskytují v menším rozsahu.

Zábor půdy pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor 54,49 ha zemědělských pozemků, určených k zalesnění**. Z toho je 22,75 ha odvodněno.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do vyhodnocení záboru jsou zahrnuty jen zemědělské pozemky určené k zalesnění, případně určené pro louky se vzrostlou zelení. Do záboru půdy pro územní systém ekologické stability nejsou započteny nezemědělské pozemky.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA:

plocha	funkční členění	zábor ha	kategorie lesních pozemků
DS – Z11		0,07	10 - hospodářské
W - 01		0,21	10 - hospodářské
celkem	-	0,28	10 - hospodářské

DS– Z11 – jedná se o rozšíření místní komunikace v katastrálním území Nový Dvůr.

W – 01 – jedná se o plochu určenou pro vybudování hráze suchého poldru v katastrálním území Stěbořice. Hráz je vymezena orientačně. Zábor je nutné upřesnit, při zpracování projektu.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují plochy BI – Z7, BI – Z6, BI – Z14, OK – Z1, VD – Z1, DS – Z8, TV – Z1.

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

tabulka č.1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků			
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha	
Zastavitelné plochy:								
BI	Z1	1,13	-	-	1,13	1,13	-	-
BI	Z2	0,51	-	-	0,51	0,49	0,02	-
BI	Z3	0,54	-	-	0,54	0,54	-	-
BI	Z4	0,33	-	-	0,33	0,09	0,22	0,02
BI	Z5	0,77	0,12	-	0,65	0,63	0,02	-
BI	Z6a	0,56	0,08	-	0,48	0,16	-	0,32
BI	Z6b	0,72	-	-	0,72	0,72	-	-
BI	Z7	1,24	0,75	-	0,49	-	0,49	-
BI	Z8	0,96	-	-	0,96	0,95	0,01	-
BI	Z9	0,54	-	-	0,54	0,42	0,12	-
BI	Z10	0,65	-	-	0,65	0,65	-	-
BI	Z12	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
BI	Z13	0,51	-	-	0,51	0,51	-	-
BI	Z14	0,19	-	-	0,19	-	0,19	-
BI	Z15	0,39	-	-	0,39	0,39	-	-
BI	Σ	9,21	0,95	-	8,26	6,85	1,07	0,34
SV	Z1	0,65	-	-	0,65	0,22	0,43	-
SV	Z2	0,63	-	-	0,63	0,63	-	-
SV	Z3	0,54	-	-	0,54	0,54	-	-
SV	Z4	0,09	-	-	0,09	0,09	-	-
SV	Z5	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
SV	Z6	0,67	-	-	0,67	0,67	-	-
SV	Z7	0,47	-	-	0,47	0,38	0,09	-
SV	Z8	0,76	-	-	0,76	0,76	-	-
SV	Z9	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18
SV	Σ	4,37	-	-	4,37	3,67	0,52	0,18

OS	Z1	0,49	-	-	0,49	-	-	0,49	
OS	Z2	0,65	-	-	0,65	0,65	-	-	
OS	Z3	1,04	-	-	1,04	1,04	-	-	
OS	Σ	-	2,18	-	-	2,18	1,69	-	0,49
OK	Z1	0,24	0,24	-	-	-	-	-	
OK	Z2	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-	
OK	Σ	Z1	0,42	0,24	-	0,18	0,18	-	-
OH	Σ	Z1	0,67	0,01	-	0,66	0,66	-	-
RX	Z1	1,34	-	-	1,34	-	-	1,34	
RX	Z2	0,16	0,11	-	0,05	0,05	-	-	
RX	Σ	Z1	1,50	0,11	-	1,39	0,05	-	1,34
V	Z1	3,28	-	-	3,28	3,28	-	-	
V	Z2	0,58	-	-	0,58	-	-	0,58	
V	Σ	-	3,86	-	-	3,86	2,38	-	0,58
VD	Z1	0,64	-	-	0,64	0,64	-	-	
VD	Z2	0,34	-	-	0,34	0,34	-	-	
VD	Σ	-	0,98	-	-	0,98	0,98	-	-
TV	Z1	0,23	-	-	0,23	-	-	0,23	
TV	Z2	0,10	-	-	0,10	-	-	0,10	
TV	Z3	0,08	0,01	-	0,07	0,07	-	-	
TV	Z9	0,06	0,03	-	0,03	-	-	0,03	
TV	Z13	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	
TV	Z15	0,16	-	-	0,16	0,15	0,01	-	
TV	Σ	-	0,73	0,04	-	0,69	0,32	0,01	0,36
DS	Z1	0,08	0,02	-	0,06	0,06	-	-	
DS	Z2	0,31	0,17	-	0,14	0,14	-	-	
DS	Z3	0,09	0,09	-	-	-	-	-	
DS	Z4	0,13	0,06	-	0,07	0,07	-	-	
DS	Z5	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-	
DS	Z6	0,08	0,02	-	0,06	0,06	-	-	
DS	Z7	0,03	0,03	-	-	-	-	-	
DS	Z8	0,65	0,21	-	0,44	0,44	-	-	
DS	Z9	0,19	0,11	-	0,08	0,08	-	-	
DS	Z10	0,05	0,03	-	0,02	-	-	0,02	
DS	Z11	0,13	0,06	0,07	-	-	-	-	
DS	Z13	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	
DS	Z14	0,09	0,05	-	0,04	-	-	0,04	
DS	Z15	0,04	0,04	-	-	-	-	-	
DS	Z16	0,09	0,06	-	0,03	0,03	-	-	
DS	Σ	-	2,14	0,95	0,07	1,12	1,06	-	0,06
P	Z1	0,22	0,22	-	-	-	-	-	
P	Z2	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-	
P	Σ	-	0,27	0,22	-	0,05	0,05	-	-
SK	Z1	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-	
SK	Z2	0,16	0,05	-	0,11	0,11	-	-	
SK	Z3	0,40	0,15	-	0,25	0,23	0,02	-	
SK	Z6	0,09	-	-	0,09	0,09	-	-	
SK	Z7	0,13	0,02	-	0,11	0,11	-	-	
SK	Z8	0,01	0,01	-	-	-	-	-	
SK	Z9	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-	
SK	Z11	0,03	-	-	0,03	-	0,03	-	
SK	Σ	-	0,93	0,23	-	0,70	0,65	0,05	-
Pl. zast. celkem		27,26	2,75	0,07	24,44	19,44	1,65	3,35	
Plochy ostatní:									
W1	Σ	0,55	-	0,21	0,34	0,01	-	0,33	
ZX	01	0,12	-	-	0,12	0,07	0,05	-	
ZX	02	0,36	-	-	0,36	0,36	-	-	

ZX	03	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-	
ZX	04	0,35	0,01	-	0,34	0,34	-	-	
ZX	05	0,11	0,11	-	-	-	-	-	
ZX	06	0,07	0,03	-	0,04	0,04	-	-	
ZX	07	0,86	-	-	0,86	0,86	-	-	
ZX	08	0,08	-	-	0,08	0,06	-	0,02	
ZX	09	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-	
ZX	Σ	-	2,05	0,15	-	1,90	1,83	0,05	0,02
ZP	01	0,26	-	-	0,26	-	0,26	-	
ZP	02	0,28	0,28	-	-	-	-	-	
ZP	Σ	-	0,54	0,28	-	0,26	-	0,26	-
Pl. ost. celkem		3,14	0,43	0,21	2,50	1,84	0,31	0,35	
celkem návrh		30,40	3,18	0,28	26,94	21,28	1,96	3,70	

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

tabulka č.2

katastrální území		označení plochy / funkce	odnětí zemědělských pozemků ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Zastavitelné plochy:							
Stěbořice	Σ	BI Z1	1,13	2	5.14.00	I	-
"		BI Z2	0,49	2	5.14.00	I	
"		" "	0,02	5	5.14.00	I	
"	Σ	BI Z2	0,51	-	-	-	
"	Σ	BI Z3	0,54	2	5.14.00	I	
"		BI Z4	0,09	2	5.14.00	I	
"		" "	0,22	5	5.14.00	I	
"		" "	0,02	7	5.14.00	I	
"	Σ	BI Z4	0,33	-	-	-	
"		BI Z5	0,63	2	5.14.00	I	
"		" "	0,02	5	5.14.00	I	
"	Σ	BI Z5	0,65	-	-	-	
"		BI Z6a	0,16	2	5.14.00	I	
"		" "	0,32	7	5.14.00	I	
"	Σ	BI Z6a	0,48	-	-	-	
"		BI Z6b	0,08	2	5.14.00	I	
"		" "	0,64	2	5.14.00	I	
"	Σ	BI Z6b	0,72	-	-	-	
"		BI Z7	0,18	5	5.58.00	I	
"		" "	0,31	5	5.14.10	II	
"	Σ	BI Z7	0,49	-	-	-	
"		BI Z8	0,95	2	5.14.10	II	
"		" "	0,01	5	5.14.10	II	
"	Σ	BI Z8	0,96	-	-	-	
"		BI Z9	0,42	2	5.14.10	II	
"		" "	0,12	5	5.14.10	II	
"	Σ	BI Z9	0,54	-	-	-	
"	Σ	BI Z10	0,65	2	5.14.00	I	
"	Σ	BI Z11	0,17	2	5.14.00	I	0,01
Nový Dvůr	Σ	BI Z12	0,59	2	5.15.12	III	0,59
"		BI Z13	0,29	2	5.15.12	III	0,14
"		" "	0,16	2	5.15.12	III	0,02
"		" "	0,06	5	5.15.12	III	-

"	Σ	BI	Z13	0,51	-	-	-	0,16
"	Σ	BI	Z14	0,19	5	5.15.12	III	-
Nový Dvůr	Σ	BI	Z15	0,39	2	5.15.12	III	-
"		SV	Z1	0,22	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,43	5	5.14.00	I	-
"	Σ	SV	Z1	0,65	-	-	-	-
"	Σ	SV	Z2	0,63	2	5.14.00	I	-
"	Σ	SV	Z3	0,54	2	5.14.00	I	0,54
"	Σ	SV	Z4	0,09	2	5.14.00	I	0,09
"	Σ	SV	Z5	0,38	2	5.14.00	I	-
Jamnice	Σ	SV	Z6	0,67	2	5.14.00	I	-
"		SV	Z7	0,38	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,09	5	5.14.00	I	-
"	Σ	SV	Z7	0,47	-	-	-	-
"	Σ	SV	Z8	0,76	2	5.14.00	I	-
"	Σ	SV	Z9	0,18	7	5.14.00	I	-
Nový Dvůr	Σ	OS	Z1	0,49	7	5.71.01	V	-
"	Σ	OS	Z2	0,65	2	5.14.00	I	-
Jamnice	Σ	OS	Z3	1,04	2	5.14.10	II	-
Nový Dvůr	Σ	OK	Z2	0,18	2	5.14.00	I	0,18
Stěbořice		OH	Z1	0,12	2	5.14.00	I	0,12
"		"	"	0,54	2	5.14.10	II	0,54
"	Σ	OH	Z1	0,66	-	-	-	0,66
Stěbořice	Σ	RX	Z1	1,34	7	5.58.00	I	-
Jamnice	Σ	RX	Z2	0,05	2	5.14.00	I	-
Stěbořice		V	Z1	2,45	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,83	2	5.14.10	II	-
"	Σ	V	Z1	3,28	-	-	-	-
Nový Dvůr	Σ	V	Z2	0,58	7	5.14.10	II	-
Nový Dvůr		VD	Z1	0,61	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,03	2	5.15.00	II	-
"	Σ	VD	Z1	0,64	-	-	-	-
Nový Dvůr		VD	Z2	0,25	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,09	2	5.15.00	II	-
"	Σ	VD	Z2	0,34	-	-	-	-
Stěbořice	Σ	TV	Z1	0,23	7	5.58.00	I	-
Nový Dvůr	Σ	TV	Z2	0,10	7	5.58.00	I	-
Stěbořice	Σ	TV	Z3	0,07	2	5.14.00	I	-
Nový Dvůr	Σ	TV	Z9	0,03	7	5.71.01	V	-
Stěbořice	Σ	TV	Z13	0,10	2	5.14.10	II	-
"		TV	Z15	0,15	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,01	5	5.14.00	I	-
Stěbořice	Σ	TV	Z15	0,16	-	-	-	-
Jamnice	Σ	DS	Z1	0,06	2	5.14.00	I	-
"	Σ	DS	Z2	0,14	2	5.14.00	I	-
"	Σ	DS	Z4	0,07	2	5.14.00	I	-
Nový Dvůr	Σ	DS	Z5	0,08	2	5.14.00	I	0,08
"	Σ	DS	Z6	0,06	2	5.14.00	I	-
Stěbořice		DS	Z8	0,32	2	5.14.00	I	0,04
"		"	"	0,07	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,05	2	5.26.41	IV	0,05

"	Σ	DS	Z8	0,44	-	-	-	0,09
"	Σ	DS	Z9	0,08	2	5.26.11	II	-
"	Σ	DS	Z10	0,02	7	5.58.00	I	-
"	Σ	DS	Z13	0,10	2	5.14.00	I	0,10
"	Σ	DS	Z14	0,04	7	5.58.00	I	0,04
"	Σ	DS	Z16	0,03	2	5.14.00	I	0,03
Stěbořice	Σ	P	Z2	0,05	2	5.14.10	II	-
Jamnice	Σ	SK	Z1	0,05	2	5.14.00	I	-
Stěbořice	Σ	SK	Z2	0,11	2	5.14.10	II	-
"		SK	Z3	0,23	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,02	5	5.14.10	II	-
"	Σ	SK	Z3	0,25	-	-	-	-
"		SK	Z6	0,04	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,05	2	5.15.00	II	-
"	Σ	SK	Z6	0,09	-	-	-	-
Nový Dvůr		SK	Z7	0,09	2	5.15.12	III	0,09
"		"	"	0,02	2	5.15.52	III	0,02
"	Σ	SK	Z7	0,11	-	-	-	0,11
Stěbořice	Σ	SK	Z9	0,06	2	5.14.00	I	-
Nový Dvůr	Σ	SK	Z11	0,03	5	5.15.12	III	-
Celkem zast plochy			-	24,44	-	-	-	2,68
Plochy ostatní:								
Stěbořice		W	01	0,01	2	5.14.10	II	0,01
"		"	"	0,33	7	5.58.00	I	0,33
"	Σ	W	01	0,34	-	-	-	0,34
Stěbořice		ZX	01	0,07	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,05	5	5.14.10	II	-
"	Σ	ZX	01	0,12	-	-	-	-
"		ZX	02	0,26	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,10	2	5.14.10	II	-
"	Σ	ZX	02	0,36	-	-	-	-
Nový Dvůr	Σ	ZX	03	0,05	2	5.14.10	II	-
"	Σ	ZX	04	0,34	2	5.15.12	III	0,34
Stěbořice	Σ	ZX	06	0,04	2	5.14.00	I	-
Jamnice	Σ	ZX	07	0,86	2	5.14.00	I	-
"		ZX	08	0,06	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,02	7	5.14.00	I	-
"	Σ	ZX	08	0,08	-	-	-	-
"	Σ	ZX	09	0,05	2	5.14.00	I	-
Stěbořice	Σ	ZP	01	0,26	5	5.14.00	I	-
Celkem plochy ostatní			-	2,50	-	-	-	0,68
Celkem návrh			-	26,94	-	-	-	3,36

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

tab. č.3

plocha číslo	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
RK 614/1	Σ 2,87	2	1,47	lesní	Nový Dvůr
RK 614/2	Σ 4,20	2	4,20	lesní	Stěbořice

RK 614/3	Σ	1,46	2	1,46	lesní	Stěbořice
RK 614/4	Σ	0,85	2	0,85	lesní	Stěbořice
LBC 3	Σ	4,92	2	-	lesní	Jamnice
LBC 7		0,88	2	-	lesní	Nový Dvůr
		0,65	7	-	lesní	Nový Dvůr
LBC 7	Σ	1,53	-	-	lesní	Nový Dvůr
LBC 8	Σ	3,75	2	0,50	lesní	Nový Dvůr
LBC 9		3,00	2	3,00	lesní	Stěbořice
		2,68	7	2,68	lesní	Stěbořice
LBC 9	Σ	5,68	-	5,68	lesní	Stěbořice
LBC 10	Σ	2,20	2	2,20	lesní	Stěbořice
LBC 12	Σ	2,19	2	2,19	lesní	Stěbořice
LBK 1		0,26	2	-	lesní	Jamnice
		0,24	7	-	lesní	Jamnice
LBK 1	Σ	0,50	-	-	lesní	Jamnice
LBK 3		1,20	2	-	lesní	Jamnice
		0,75	7	-	lesní	Jamnice
LBK 3	Σ	1,95	-	-	lesní	Jamnice
LBK 4	Σ	7,17	2	-	lesní	Jamnice
LBK 7	Σ	0,65	2	-	lesní	Stěbořice
LBK 8		3,20	2	-	lesní	Stěbořice
		2,50	7	-	lesní	Stěbořice
LBK 8	Σ	5,70	-	-	lesní	Stěbořice
LBK 9	Σ	0,20	7	-	lesní	Nový Dvůr
LBK 10		1,37	2	-	lesní	Stěbořice
		2,89	7	-	lesní	Stěbořice
LBK 10	Σ	4,26	-	-	lesní	Stěbořice
LBK 11	Σ	0,02	2	-	lesní	Stěbořice
LBK 12	Σ	1,99	2	-	lesní	Stěbořice
LBK 13		1,58	2	1,58	lesní	Stěbořice
		2,02	7	2,02	lesní	Stěbořice
LBK 13	Σ	3,60	-	3,60	lesní	Stěbořice
LBK 14	Σ	1,80	2	0,60	lesní	Stěbořice
celkem		57,49	-	22,75	-	Stěbořice

Vysvětlivky:

druh pozemku: 2 - orná půda
5- zahrada
7 - trvalé travní porosty

funkční členění:

- Z1 - plochy zastavitelné
- BI - plochy bydlení individuálního
- SV - plochy smíšené obytné vesnické
- OH - plochy veřejných pohřebišť
- OS - plochy tělovýchovy a sportu
- OK - plochy komerčních zařízení
- RX - plochy rekreace specifických forem
- DS - plochy silniční dopravy
- P - plochy veřejných prostranství
- V - plochy výroby a skladování
- VD - plochy drobné výroby a výrobních služeb
- TV - plochy pro vodní hospodářství
- SK - koridory smíšené bez rozlišení
- ZX - plochy zeleně ostatní a specifické

ZP	- plochy parků a historických zahrad
W	- plochy vodní a vodohospodářské
ÚSES:	
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
RK	- regionální biokoridor

H) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

V textové části územního plánu jsou používány zkratky ploch s rozdílným způsobem využití. Kódy se používají i v grafické části. Zkratky, resp. kódy znamenají :

BYDLENÍ (zkratka, kód B)

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE (zkratka, kód R)

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (zkratka, kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (zkratka, kód RZ)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěvaných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rekreace specifických forem (zkratka, kód RX)

V plochách převažuje rekreace u vody ve vazbě na přírodní koupaliště. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací u vody jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení a vybavení ploch pro koupání - tj. odpovídající rozlohu travnatých ploch pro odpočinek, otevřená hřiště, sociální vybavení s vyřešenou likvidací splaškových vod, u větších ploch šatny, první pomoc, byt správce a související parkoviště, dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy občanského vybavení (zkratka, kód O)

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Plochy veřejné vybavenosti (zkratka, kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (zkratka, kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síň, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Plochy komerčních zařízení (zkratka, kód OK)

Plochy pro občanskou vybavenost pro obchodní prodej, ubytování, stravování.

Plochy tělovýchovy a sportu (zkratka, kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury (zkratka, kód D)

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy, logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy pro vodní hospodářství (zkratka, kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Plochy pro energetiku (zkratka, kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Plochy veřejných prostranství (zkratka, kód P)

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Plochy smíšené obytné vesnické

Plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Koridory smíšené bez rozlišení (zkratka, kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla :

- Plochy určené pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, malorolníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy.
- Pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy drobné výroby a výrobních služeb (zkratka, kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy vodních toků a nádrží (zkratka, kód WT)

Plochy vyhrazené pro vodní toky a vodní plochy s doprovodnou zelení.

ZELEŇ SÍDELNÍ

Plochy sídelní zeleně (zkratka, kód ZS)

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založené zeleně. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

Plochy parků a historické zeleně (zkratka, kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Plochy zeleně ostatní a specifické (zkratka, kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

PRO ZELEŇ V KRAJINĚ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. :

Plochy krajinné zeleně (zkratka, kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

PLOCHY LESNÍ (L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY (N)

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy smíšené specifické a ostatní (zkratka, kód NX)

Plochy bez určení převažujícího způsobu využití - např. pro ochranu krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu, energetické využití krajiny, apod.).

PLOCHY SPECIFICKÉ (X)

Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

Seznam dalších použitých zkratk

- ČOV - čistírna odpadních vod
- DTS - trafostanice
- k. ú. - katastrální území
- LBC - lokální biokoridor
- LBK - lokální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- MK - místní komunikace
- ORP - obec s rozšířenou působností
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR - politika územního rozvoje
- RD - rodinný dům
- RS - regulační stanice
- STG - skupina typů geobiocénu
- STL - středotlaký
- ÚK - účelová komunikace
- ÚP - územní plán
- ÚPD - územně plánovací dokumentace
- ÚSES - územní systém ekologické stability
- VKP - významný krajinný prvek
- VN - vysoké napětí
- VTL - vysokotlaký
- VÚC - velký územní celek
- VVN - velmi vysoké napětí
- ZPF - zemědělský půdní fond