

Nájemní řád Kulturních domů v majetku obce Stěbořice

I.

Úvodní ustanovení

Nájemní řád kulturních domů v majetku obce Stěbořice se týká kulturního domu ve Stěbořicích a v Jamnici (dále jen KD Stěbořice nebo KD Jamnice). Nájemní řád určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce pronajatých prostor (dále jen nájemce). Pronajímatelem je Obec Stěbořice (dále jen pronajímatel). Budovy KD i přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímané prostory se nachází v budovách obou KD

KD Stěbořice se skládá ze

spodní části: vestibul s přilehlými WC, sál, přísálí, pódium, bar se zázemím a přilehlou chodbou s WC, schodišťové prostory

horní části: salónek v horním patře, balkón, šatny a sociálních zařízení.

Pronajímá se buďto celá spodní část KD nebo přísálí. Horní část KD se pronajímá pouze na výslovné přání nájemce. Při pronájmu přísálí jsou dveře mezi přísálím a sálem uzamčeny a do přísálí se vstupuje pouze zadním vchodem.

KD Jamnice se skládá ze vstupní chodby s přilehlými WC, sálu, pódia, kuchyňky a baru pod pódium.

KD Stěbořice i KD Jamnice jsou účelovým zařízením, určeným k pořádání akcí organizacemi i jednotlivci (dále jen akce). Akcemi se rozumí kulturní, sportovní, společenské a ostatní činnosti včas oznámené Obecnímu úřadu ve Stěbořicích a povolené Obecním úřadem ve Stěbořicích.

II.

Objednání akce a podepsání nájemní smlouvy

Nájemce je povinen včas nahlásit na Obecní úřad ve Stěbořicích druh (název) akce, termín konání a jméno odpovědné osoby (pořadatele), která odpovídá za průběh celé akce a které budou vydány klíče od budovy. Nájemce musí být starší 18 let. Obec vede písemný seznam akcí, které se v sále plánují konat. Poté bude s nájemcem sepsána nájemní smlouva a vybrána kauce. Nájemce se s předstihem (nejpozději v pondělí týdne, kdy má pronajatý KD) spojí (telefonicky, osobně) se správkyň/-cem KD a domluví se ohledně rozmístění stolů, počtu potřebných ubrusů apod.

III.

Kauce

Při podpisu nájemní smlouvy je nájemce povinen složit obci Stěbořice (do pokladny, na účet) vratnou kauci (dále jen kauce) ve výši 50% z ceny pronájmu. Pronajímatel je oprávněn část nebo celou částku kauce použít k náhradě škod způsobených v době pronájmu na stavebních částech a vybavení budovy, pokud nebudou splněny podmínky náhrady škod, nebo se s nájemcem nedohodne jinak.

Pokud nájemce zruší objednanou akci do 3 měsíců před konáním akce, je kauce vratná v plné výši.

V případě zrušení akce 1 měsíc před akcí se nájemci vrací 50% kauce.

Pokud nájemce zruší akci v období 14 dnů před zarezervovaným termínem, kauce se nevrací.

Odpuštění propadnutí celé nebo části kauce ze závažných důvodů může schválit starosta obce. Zdůvodnění musí být podáno v písemné podobě a zaevidováno ve spisové službě obce.

IV.

Předání nájemci

Zástupce pronajímatele (správkyně) sepíše s nájemcem protokol o převzetí pronajímaných prostor. Správkyně sálu předá nájemci klíče od budovy jen po předložení protokolu o převzetí pronajímaných prostor, podepsaném zástupcem obce Stěbořice (starostou, v případě nepřítomnosti místostarostou). Předání pronajatých prostor, klíčů a nádobí nájemci, proběhne v den začátku pronájmu v pracovní době správkyň/-ce KD. Nájemce převezme pronajaté prostory, klíče a nádobí a v předávacím protokolu potvrdí jejich bezvadnost a počet. Pronajaté prostory jsou nájemci předány uklizené a upravené dle dohody o rozmístění stolového vybavení. Při převzetí pronajatých prostor je nájemce povinen seznámit se se Směrnicí požární ochrany KD Stěbořice a Směrnicí pro zajištění úkolů na úseku požární ochrany v KD Stěbořice. Tyto dokumenty jsou k dispozici u správce KD, nebo v kanceláři pronajímatele. Při převzetí pronajatých prostor je nájemce seznámen s umístěním hasících přístrojů a únikových východů.

V.

Kapacita pronajímaných prostor

Max. kapacita pronajímaných prostor KD Stěbořice je celkem 250 osob: sál = 110 osob, přísálí = 110 osob, balkón = 30 osob. Toto množství je stanoveno včetně obsluhy a pořadatelské služby. Tato max. kapacita nesmí být překročena. Platí zákaz přistavení dalších židlí a stolů.

VI.

Práva a povinnosti nájemce v průběhu akce

Nájemce odpovídá za pořádek v době od převzetí do předání pronajatých prostor zástupci obce (správci KD). Nájemce a ostatní pořadatelé odpovídají při akci za pořádek a za její důstojný průběh. Nájemce zabezpečí, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky. Jedná-li se o akci neveřejnou odpovídá nájemce také za zabránění vstupu nepovolaným osobám do pronajatých prostor. **Použitím výzdoby, reklam a jiných předmětů nesmí dojít k poškození stavebních částí a vybavení budovy. Je zakázáno cokoli nalepovat nebo přichytávat na obložení sálu a na stěny.** Za škody vzniklé v průběhu akce na budově sálu, zařízení a movitém majetku odpovídá nájemce, uvedený v protokolu o převzetí pronajatých prostor. Jde-li o akci organizace, odpovídá nájemce svým prostřednictvím za organizaci, kterou zastupuje. Obec Stěbořice neodpovídá za škody vzniklé nájemci při konání akce. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům a zástupcům obce a řídit se jejich pokyny, či pokyny správce KD. Za pořádek v bezprostřední blízkosti budovy KD v době konání pořádané akce odpovídá

nájemce. Nájemce má povinnost dodržovat zákaz kouření ve všech pronajatých prostorách. Nájemce je povinen zajistit si na akci, které se účastní více než 200 osob, požární dohled, který provede kontroly všech protipožárních zařízení a zápis do požární knihy.

VII.

Povinnosti nájemce po skončení akce a předání pronajatých prostor správci KD

Po skončení akce pořadatel odpovídá za řádné uzavření pronajatých prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Odpovědná osoba odchází z budovy jako poslední a budovu uzamkne. Po skončení akce nájemce zajistí v pronajatých prostorách a v prostorách souvisejících s provozem budovy KD Stěbořice vně této budovy (dlážděné a travní plochy, přístupová schodiště), sesbírání a odstranění odpadků (také zvratky) a všech jím donesených předmětů. Všechny pronajaté prostory KD uvede do původního stavu.

Nejbližší pracovní den po skončení pronájmu akce (nejčastěji v pondělí) je nájemce povinen do 14 hodin předat pronajaté prostory a klíče od budovy zpět správci KD, přičemž je povinen oznámit případné vzniklé závady či škody. Správce provede kontrolu zařízení a zaznamená převzetí pronajatých prostor do Protokolu o převzetí KD. Možné vzniklé škody zapíše správce KD do Protokolu o převzetí KD, nájemce jej podepíše a pronajímatel následně stanoví výši škody. Nájemce je povinen tyto škody buďto odstranit, nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy z obce k odstranění škod. Do doby odstranění škod mu nebude vrácena složená kauce. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

VIII.

Ceník pronájmu

Cena pronájmu je stanovena paušálně a obsahuje tyto položky: pronájem požadovaného prostoru včetně židlí a stolů, potřebného počtu nádobí, ubrusů, energií. Při pronájmu přísálí v KD Stěbořice se vstupuje pouze zadním vchodem. Salonky v horním patře se krátkodobě (jednodenní pronájem) pronajímají pouze pro akce typu schůze apod. a bez nádobí. Nemají žádné zázemí pro přípravu občerstvení (bar, dřez atd.).

Druh platby:

Vratná kauce

Rozbité/chybějící nádobí-běžné (talíř, sklenice, příbor apod.)

Rozbité/chybějící nádobí-větší (vázy, mísy, hrnce apod.)

Částka:

50% z ceny pronájmu

50 Kč/ks

2x pořizovací cena

Pronájem KD Stěbořice

Čtvrtek až neděle (klíče se předávají ve čtvrtek ráno, odevzdávají se v pondělí do 14 hodin)

Pronájem celého přízemí KD (pódium, sál, přísálí, bar, kuchyňka, toalety) 7.300 Kč

Pronájem přísálí KD (přísálí, bar, kuchyňka, přílehlé toalety) 3.700 Kč

Pohřební hostina 1.200 Kč

Den pronájmu navíc 1.200 Kč

Horní patro navíc 2.400 Kč/akce

Pouze část horního patra navíc (buďto balkón nebo prostor nad přísálím) 1.200 Kč/akce

Jednodenní akce (max. 8 hodin, celý spodní KD nebo jen přísálí) 2.400 Kč

Jednodenní akce (max. 8 hodin, salonek v horním patře) 800 Kč

Pronájem KD Jamnice

Čtvrtek až neděle (klíče se předávají dle domluvy se správkyní KD, nejdříve ve středu před akcí, vracejí se nejpozději během pondělí po akci)

Pronájem celého KD (pódium, sál, bar, kuchyňka, toalety) 4.900 Kč

Pohřební hostina 1.200 Kč

Den pronájmu navíc 1.200 Kč

Jednodenní akce (max. 8 hodin, celý KD) 2.400 Kč

IX.

Změny částek za pronájem


Spolky a farnost sídlící na území obce Stěbořice mají slevu 50 % z ceny pronájmu u komerčních akcí (kde se vybírá vstupné). U nekomerčních akcí (schůze, přednášky) spolků a farnosti sídlících na území obce Stěbořice se nájem odpouští. To se nevztahuje na způsobené škody a rozbité/ztracené nádoby.

X.

Účinnost

Účinnost tohoto nájemního řádu je stanovena od 1. 1. 2022 na dobu neurčitou. Tento nájemní řád byl schválen radou obce Stěbořice dne 15. 11. 2021 pod č.j. 50/241/3.

Ve Stěbořicích dne: 22.11.2021


OBEC STĚBORICE
747 51 STĚBORICE č.p. 29
IC: 00300691
tel: 553 661 017

Roman Falhar, starosta obce