

Obec Stěbořice
Zastupitelstvo obce Stěbořice
Obecně závazná vyhláška obce Stěbořice
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Stěbořice se na svém zasedání dne 23. 9. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

(1) Obec Stěbořice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

- | | |
|--|-----------------|
| a) katastrální území Stěbořice | koeficient 1, |
| b) katastrální území Jamnice | koeficient 0,7, |
| c) katastrální území Nový Dvůr u Opavy | koeficient 0,7. |

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec Stěbořice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| a) lesní pozemky | koeficient 1, |
| b) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 1,4, |
| c) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 1,4, |
| d) stavební pozemky | koeficient 1,4, |
| e) jiné plochy | koeficient 1, |
| f) vybrané ostatní plochy | koeficient 1, |
| g) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 1. |

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

(2) Obec Stěbořice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|---------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 2, |
| b) garáže | koeficient 2, |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 2, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 2, |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 2, |
| f) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 1. |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Stěbořice.²

(4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.³

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Stěbořice č. 1/2008, kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 10. 6. 2008.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Roman Falhar, DiS., v. r.
starosta

Ing. Michal Komárek v. r.
místostarosta

² § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.