

U S N E S E N Í
č. 25 ze zasedání zastupitelstva obce Stěbořice
konaného dne 29.4.2014
USN.Č. 25/142 – 25/148

Zastupitelstvo obce
25/142

schvaluje:

- 1) Program zasedání zastupitelstva obce dne 29.4.2014

Hlasování : pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

Zastupitelstvo obce
25/143

volí:

- 1) Zapisovatelem zápisu z jednání místostarostu obce Ing. Tomáše Kramného
- 2) Ověřovateli zápisu pana Pavla Fiedlera a Ing. Jana Hájku

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

Zastupitelstvo obce
25/144

schvaluje:

- 1) Směnnou smlouvu mezi Obcí Stěbořice a manžely Ing. Zdeňkem Mišurcem a Bc. Kateřinou Mišurcovou

Hlasování : pro – 8, proti – 0, zdržel se – 1

Zastupitelstvo obce
25/145

schvaluje:

- 1) Přesun projednání návrhu dopravní obslužnosti obce na rok 2014 na termín řádného zasedání OZ v červnu 2014

Hlasování: pro – 9, proti- 0, zdržel se – 0

- 2) Přesun schválení smlouvy s fa EKO KOM a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů u obalů na termín řádného zasedání OZ červnu 2014

Hlasování : pro – 9, proti-0, zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce
25/146

bere na vědomí:

- 1) Závěrečný účet Mikroregionu Opavsko severozápad za rok 2013 včetně revizních zpráv za rok 2013

Hlasování : pro - 9, proti - 0, zdržel se - 0

Zastupitelstvo obce
25/147

Schvaluje

- 1) Bezúplatný převod pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) 794/1 v katastrálním území Jamnice, obec Stěbořice, do vlastnictví obce Stěbořice s těmito závazky:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc uvedenou v článku I. Této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2, bude ji využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% z ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. III., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány, a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván. Tento závazek nabyvatele trvá po celou dobu stanovenou v Čl. III., odst. 1.

7. Nabyvatel jako povinný současně s touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch převodce jako oprávněného na převáděné nemovité věci dle článku I. smlouvy, a to k pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) 794/1 v k.ú. Jamnice, věcné právo spočívající v závazku nabyvatele nezczit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce

25/148

schvaluje:

1) Smlouvu o zápůjčce zapůjčení kompostéru na donu 5 let v rámci projektu „Mikroregion Opavsko severozápad – biologicky rozložitelný odpad“ mezi obcí Stěbořice a uživatelem kompostéru na dobu 5 let

Hlasování : pro 8, proti – 0, zdržel se - 1

2) Doplnění věty v usnesení č. 22/127/4 ze dne 10.12.2013 pův. text „Schvalování rozpočtových úprav v kompetenci rady obce do výše 500.000,- Kč ve výdajové části kumulovaně a v příjmové části neomezeně“ na správné znění :

„Schvalování každých rozpočtových úprav v kompetenci rady obce do výše 500.000,- Kč ve výdajové části kumulovaně a v příjmové části neomezeně „

Hlasování : pro – 9, proti-0, zdržel se - 0

2) Revokuje své usnesení ze dne 18.3.2014 USN.Č. 24/137/3

věta „ Zařazení správního území obce Stěbořice do působnosti MAS Opavsko na roky 2014-2020“ a nahrazuje ji větou ve znění: „Zařazení správního území obce Stěbořice do území působnosti MAS Opavsko a území působnosti Strategie komunitně vedeného místního rozvoje

(dále jen „SCLL“) Místní akční skupiny Opavsko na období 2014 -2020. Schválením zařazení do území působnosti SCLLD MAS Opavsko obci Stěbořice nevznikají finanční závazky vůči MAS“

Hlasování: pro – 9, proti – 0, zdržel se – 0

.....
Libor Volf
Starosta obce

.....
Ing. Tomáš Kramný
Místostarosta obce