

**Obecně závazná vyhláška obce Stěbořice č.1/2004,
kterou se vyhláší závazná část
Změny č. 2 Územního plánu obce Stěbořice**

Zastupitelstvo obce Stěbořice se dne 8.6.2004 usneslo na základě ust. § 10 písm. d) a ust. § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ust. § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydat tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhláší závazná část Změny č. 2 Územního plánu obce Stěbořice.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo obce Stěbořice na svém 7. zasedání konaném dne 8.6.2004 schválilo svým usnesením dle ust. § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), Změnu č. 2 Územního plánu obce Stěbořice a podle ust. § 29 odst. 2 stavebního zákona vymezilo závaznou část Změny č. 2 Územního plánu obce Stěbořice.

Čl. 2

Předmět obecně závazné vyhlášky

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je vyhlášení závazné části Změny č. 2 Územního plánu obce Stěbořice.

Čl. 3

Závazná část Změny č. 2 Územního plánu obce Stěbořice

Jako závazná část změny č. 2 územního plánu se stanovují :

- zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání
- zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady
- vymezení územního systému ekologické stability a zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin
- zásady ochrany kulturních , urbanistických a architektonických hodnot
- limity využití území
- vymezení veřejně prospěšných staveb

Závazná část změny č. 2 územního plánu obce Stěbořice v grafické části dokumentována ve výkresech :

B.1. Komplexní urbanistický návrh, regulace zástavby, doprava	1 : 2000
B.2. Komplexní urbanistický návrh, regulace zástavby, zonace	1 : 2000
B.3. Komplexní urbanistický návrh, doprava	1 : 5000
B.4. Komplexní urbanistický návrh, zonace	1 : 5000
B.5. Vodní hospodářství	1 : 2000
B.6. Energetika	1 : 2000
B.7. Vodní hospodářství, energetika	1 : 5000
B.8. Vyhodnocení záboru půdy	1 : 5000
B.9. Širší vztahy	1 : 25000

Základní zásady uspořádání území a limity využití území :

- (1) Na území obce budou respektovány :
 - a) dopravní a technická infrastruktura, územní systém ekologické stability, které jsou závazně stanovené v nadřazené územně plánovací dokumentaci
 - b) limity vyplývající z obecně platných předpisů a norem
 - c) urbanistická koncepce, funkční členění území, hranice zastavitelného území, uspořádání dopravy a technického vybavení , rozsah záboru zemědělské půdy, návrh místního systému ekologické stability, zásady regulace a plochy pro veřejně prospěšné stavby, vymezené v grafické části územního plánu a změně 1 a 2
 - d) hranice zastavitelného území
 - e) všeobecné zásady limitující využití území a zón
 - f) podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón
 - g) zásady vyplývající z řešení dopravy
 - h) zásady vyplývající z řešení technické infrastruktury – vodní hospodářství, energetika, spoje
 - i) zásady péče o životní prostředí – na úseku ochrany ovzduší, na úseku ochrany podzemní a povrchové vody, na úseku ochrany půdy, na úseku likvidace odpadů
- (2) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- (3) Podkladem pro vydávání regulačních podmínek jsou :
 - a) závazná část změny č. 2 územního plánu
 - b) základní zásady uspořádání území a limity využití území
 - c) regulativy funkčního uspořádání
 - d) vymezení veřejně prospěšných staveb
- (4) Pro celé katastrální území jsou stanoveny všeobecné zásady limitující využití území a zón a podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón. Pro každou zónu se stanovují následující kritéria využití :
 - a) co je v zóně přípustné
 - b) co se v zóně nepřipouští
 - c) stanovení podrobnějších podmínek na základě urbanistické studie lokality v měřítku alespoň 1:500 (na podkladě zaměřeného polohopisu a výškopisu) nebo regulačního plánu
 - d) opatření k zajištění funkce zóny.
- (5) Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona /§87, § 102/.

Základní zásady regulace území :

- (1) Předmětem regulace je stanovení podmínek pro umístění staveb, využití území nebo opatření v území.
- (2) Regulační podmínky pro činnosti povolování v rámci správního řízení vydává výhradně stavební úřad.

- (3) Podkladem pro stanovení regulačních podmínek jsou :
- a) závazná část územního plánu
 - b) základní zásady uspořádání území a limity využití území
 - c) regulativy vymezení veřejně prospěšných staveb.

Čl. 4

Veřejně prospěšné stavby :

- (1) Změna č. 2 územního plánu vymezuje veřejné prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit (§ 108 odst.2 písm.a) a odst.3 stavebního zákona), pokud nebude možno cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
- (2) Seznam ploch změny č. 2 pro navržené veřejně prospěšné stavby :
- sportovně rekreační areál
 - účelová komunikace pro zpřístupnění pozemků a technického vybavení – hráze
 - výstavba hráze poldru Stěbořice.

Čl. 5

Územní rozsah platnosti ,ukončení platnosti, lhůty aktualizace

- (1) Vztahuje se na katastrální území obce Stěbořice.
- (2) Návrhové období územního plánu obce Stěbořice se změnou č. 2 nemění.
- (3) Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán obce Stěbořice a změna č. 1 dokončena a schválena, se ve smyslu § 16 odst. 3 vyhl. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci /vyhl.č. 135/2001 Sb. ve znění vyhl.č. 570/2002 Sb. / stanovuje do 1.1.2008.

Čl. 6

Uložení Změny č. 2 územního plánu obce Stěbořice

Úplný elaborát změny č. 2 územního plánu bude uložen na :

- obecním úřadě ve Stěbořicích
- Magistrátu města Opavy, odboru výstavby
- Krajském úřadě v Ostravě, odboru územního plánování a stavebního řádu
- Magistrátě města Opavy – OHA a ÚP /jen změna č.2/.

Čl.7

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

.....
Ing. Pavla Mandrlová
Starostka obce

.....
Jan R a i d a
místostarosta

Vyvěšeno dne :
Sejmuto dne :

